



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО "СГ "АСКО"

Фардиева Г.М.

2 февраля 2009 года

ПРАВИЛА КОМПЛЕКСНОГО СТРАХОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РИСКОВ.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. На основании настоящих комплексных Правил страхования строительно-монтажных рисков (далее Правила) и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации ООО «Страховая группа «АСКО», именуемое в дальнейшем "Страховщик", заключает договоры страхования строительно-монтажных рисков с юридическими и физическими лицами, предпринимателями без образования юридического лица, именуемыми в дальнейшем "Страхователи".

1.2. Настоящие Правила являются неотъемлемой частью договора страхования строительно-монтажных рисков (именуемый в дальнейшем "договор страхования").

1.3. Под строительно-монтажными работами понимается вся совокупность работ по строительству, монтажу и ремонту объекта (ов), выполняемых Страхователем в соответствии с договором строительного подряда (контрактом на строительство, монтаж, ремонт).

1.4. Под объектом (ами) строительства понимается инфраструктура строительного комплекса, используемая для возведения запроектированных и/или вспомогательных построек, осуществления строительно-монтажных и иных работ, а также территория строительной площадки, используемая для размещения строительной техники и оборудования.

1.5. Под договором строительного подряда, контрактом на строительство (именуемыми в дальнейшем "договор подряда") понимается подписанный заказчиком и подрядчиком документ, определяющий обязанность подрядчика в установленный срок и за обусловленную договором цену построить по заданию заказчика определенный объект, либо выполнить иные строительно-монтажные работы, в том числе подготовительные работы на строительной площадке, строительство вспомогательных сооружений, а обязанность заказчика - создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

1.6. Под оборудованием строительной площадки понимаются ограждение, освещение, внутриплощадочные автодороги, временные инженерные коммуникации, бытовые помещения, складское хозяйство и сооружения для хранения материальных ресурсов.

1.7. Под строительной техникой понимаются все устройства либо предметы (машины, механизмы, приборы, устройства, орудия и т.п.), используемые при строительстве и монтаже.

1.8. Под строительной площадкой понимается участок земли, передаваемый заказчиком подрядчику и обозначенный на стройгенплане, ситуационном плане.

1.9. Под расходами по расчистке территории понимаются затраты, понесенные Страхователем (Выгодоприобретателем) в результате страхового случая, для приведения территории строительной площадки в состояние, пригодное для проведения восстановительных работ.

1.10. Каждое понятие, для которого в какой-либо части настоящих Правил было установлено определенное значение, сохраняет это значение, независимо от того, где встречается данное понятие.

2. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Страховщик – ООО «Страховая группа «АСКО», действующая на основании Устава и лицензии.

2.2. Страхователь - юридическое или физическое лицо, предприниматель без образования юридического лица, заключившее со Страховщиком договор страхования.

В качестве Страхователя может выступать:

- застройщик;

- все участвующие в проекте строительные организации, включая всех субподрядчиков;

- все участники строительного проекта, несущие риски монтажа какого-либо объекта (т.е. производитель или поставщик частей монтируемого объекта, если монтаж производится им или под его ответственность; фирмы, получившие заказ на монтажные работы; покупатель объекта монтажа).

2.3. Выгодоприобретатель - физическое или юридическое лицо, предприниматель без образования

юридического лица, которому при наступлении страхового случая должна быть произведена страховая выплата.

Страхователь вправе при заключении договора страхования назначать Выгодоприобретателей для получения страховых выплат по договору страхования, а также заменять их по своему усмотрению до наступления страхового случая, письменно уведомив об этом Страховщика.

2.4. Договор страхования может заключаться как в пользу лица, заключившего его (Страхователя), так и в пользу другого обозначенного в договоре лица (Выгодоприобретателя), которое может понести ущерб от гибели или повреждения застрахованного имущества.

2.5. Под третьими лицами понимаются любые другие юридические и физические лица, не являющиеся сторонами договора страхования.

3. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

3.1. Объектом страхования являются не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя:

а) связанные с его обязанностью в силу закона возместить имущественный вред, причиненный жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц, в связи с осуществлением строительной деятельности, в том числе выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

б) связанные с владением, пользованием и распоряжением имуществом, являющимся объектом и/или средством проведения строительно-монтажных работ и находящимся на строительной площадке или в непосредственной близости к ней (в том числе строительные машины, оборудование строительной площадки, а также расходы по расчистке территории от обломков (остатков) имущества, пострадавшего в результате несчастного случая);

в) связанные с возникновением у Страхователя, дополнительных расходов, обусловленных его обязанностью возместить ущерб, нанесенный построенному им зданию (сооружению) или смонтированному оборудованию, явившийся следствием недостатков, допущенных при производстве строительно-монтажных и пусконаладочных работ, но выявленный в период послепусковых гарантийных обязательств.

Конкретный перечень имущественных интересов, на которые распространяются обязательства страховщика, должен быть указан в договоре страхования.

По настоящим Правилам могут быть застрахованы:

3.1.1. строительство¹;

3.1.2. монтажные работы²;

3.1.3. оборудование строительной площадки³;

3.1.4. строительные машины⁴;

3.1.5. машины, приборы и оборудование для проведения монтажных работ, такие как краны, мачты, лебедки, сварочные аппараты, компрессоры;

3.1.6. имущество, которое находится на монтажной площадке и за которое несет ответственность страхователь;

3.1.7. окружающая собственность⁵, за исключением объектов, оговоренных в п. 3.1.3.;

3.1.8. расходы по расчистке указанной в договоре страхования территории после страхового случая;

3.1.9. гражданская ответственность перед третьими лицами за причинение вреда при проведении строительно-монтажных работ и в период послепусковых гарантийных обязательств (по Дополнительным условиям №1, Приложение №1 к настоящим Правилам);

3.1.10. Непредвиденные расходы на период послепусковых гарантийных обязательств (по Дополнительным условиям №2, Приложение №2 к настоящим Правилам).

3.2. В соответствии с настоящими Правилами по договору страхования могут быть застрахованы как отдельно взятый строительный объект, так и целый строительный комплекс или ряд объектов строительства.

При выполнении строительно-монтажных работ могут быть застрахованы как полностью строительно-монтажные работы по договору подряда, так и отдельно взятый цикл (этап, очередь и т.п.) строительства.

3.3. Страховая защита действует только на указанной в договоре страхования территории, именуемой в настоящих Правилах как территория страхового покрытия.

4. СТРАХОВЫЕ РИСКИ, СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ, ОБЪЕМ СТРАХОВЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

¹ – сюда относятся все договорные работы, которые берет на себя застройщик и его субподрядчики, включая подготовительные работы на строительной площадке, такие как выемка грунта и планировочные работы, а также строительство вспомогательных сооружений, все складированные на строительной площадке материалы, предназначенные для проведения строительных работ, пусконаладочные работы;

² – к ним относятся монтажные работы, пусконаладочные работы и испытания для всех видов машин, аппаратов, и конструкций, промышленных сооружений и т.п.;

³ - к нему относятся временки, сарай, оборудование для подготовки строительных материалов, смесители, системы обеспечения электричеством, водой и т.п.

⁴ – машины для земляных работ, краны и другие транспортные средства, используемые на строительной площадке;

⁵ - объекты, находящиеся на строительной площадке или в непосредственной близости от нее, принадлежащие заказчику или Страхователю;

4.1. Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование.

Событие, рассматриваемое в качестве страхового риска, должно обладать признаками вероятности и случайности его наступления.

4.2. Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное договором страхования или законом, с наступлением которого возникает обязанность страховщика произвести страховую выплату страхователю, застрахованному лицу, выгодоприобретателю или иным третьим лицам.

4.3. При страховании объектов, указанных в пп. 3.1.1-3.1.8 настоящих Правил, Страховщик возмещает Страхователю убытки (реальный ущерб) на условиях ответственности «за все риски», возникшие в результате гибели или повреждения застрахованного объекта от любого непредвиденного и внезапного материального воздействия, в том числе от следующих рисков:

- пожара, взрыва, удара молнии, падения летательных аппаратов;
- стихийных бедствий (внешнее воздействие природного явления на имущество: град, землетрясение, буря, ураган, наводнение, смерч, а также иные опасные природные явления)
- просадки грунта;
- подтопления грунтовыми водами;
- преднамеренных действий третьих лиц, направленных на повреждение застрахованного имущества, кражи, грабежа или разбоя;
- аварии инженерных сетей (водопровода, канализации, теплоснабжения);
- ошибок при монтаже;
- обрушения или повреждения объекта, в том числе обваливающимися или падающими частями;
- оседания грунта, обвала;
- террористических актов, если это особо оговорено в договоре;
- ошибок, допущенных при проектировании строительного объекта;
- наезда транспортных средств.
- любых других внезапных и непредвиденных событий на строительной площадке, не исключенных договором страхования.

Непредвиденными и внезапными являются такие материальные воздействия, которые Страхователь или его представители либо не смогли своевременно предусмотреть, либо не могли бы их предусмотреть на основе профессиональных знаний, являющихся обычной практикой в строительной отрасли.

4.4. При страховании гражданской ответственности по п.3.1.7 настоящих Правил, страховые случаи определяются в соответствии с Дополнительными условиями №1 (Приложение №1 к настоящим Правилам).

4.5. При страховании непредвиденных расходов на период послепусковых гарантийных обязательств по п.3.1.8 настоящих Правил, страховые случаи определяются в соответствии с Дополнительными условиями №2 (Приложение №2 к настоящим Правилам).

4.4. Договором страхования не возмещаются убытки, возникшие:

4.4.1. В следствие стихийных бедствий, а именно, землетрясения, извержения вулкана или действия подземного огня, оползня, горного обвала, бури, вихря, урагана, наводнения, града или ливня, при условии, что сила и интенсивность таких стихийных бедствий превышает значения, на которые рассчитаны здания и сооружения в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом;

4.4.2. В связи с фактом, ситуацией, обстоятельством, ошибкой или страховым событием, которые на дату начала действия договора страхования были известны Страхователю, или Страхователь должен был предвидеть, что они могут привести к предъявлению в его адрес искового требования;

4.4.3. В связи с превышением или несоблюдением сроков исполнения строительных работ, норм расхода материалов, сметных расходов, если договором страхования не предусмотрено иное;

4.4.4. Вследствие умышленного преступного действия или бездействия Страхователя, или лиц, находящихся в трудовых отношениях с ним, умышленного нарушения какого-либо закона, постановления, ведомственных или производственных нормативных документов;

4.4.5. Вследствие неплатежеспособности или банкротства Страхователя;

4.4.6. В связи с правительственным или иным указанием, предписанием или требованием компетентных органов Страхователю в части осуществления строительной деятельности;

4.4.7. В результате воздействия радиоактивного или иного ионизирующего излучения, в том числе выделяемого радиоактивными веществами, излучения, исходящего от ускорителей заряженных частиц, оптических, микроволновых или аналогичных квантовых генераторов;

4.4.8. Вследствие причинения вреда за пределами территории страхового покрытия;

4.4.9. В связи с требованиями о компенсации морального вреда;

4.4.10. В результате всякого рода военных действий или военных мероприятий и их последствий, действий мин, бомб и других орудий войны, народных волнений и забастовок, террористических актов, конфискации, ареста или повреждений имущества по распоряжению военных или гражданских властей и каких-либо политических организаций, если иное не сказано в договоре;

4.4.11. В результате деятельности Страхователя в период приостановления выданного ему допуска, либо после окончания его действия;

- 4.4.12. В связи с загрязнением окружающей среды;
- 4.4.13. Вследствие воздействия асбестовой пыли, асбеста, диэтилстирола, диоксина, мочевиного формальдегида, диоксида кремния;
- 4.4.14. В связи с требованиями по уплате штрафов, пени;
- 4.4.15. В связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) требований договоров строительного подряда и других договоров.
- 4.4.16. В связи с гибелью или повреждением транспортных средств, оборудования и механизмов вне территории страхового покрытия;
- 4.4.17. В связи причинением вреда работникам Страхователя, работникам других застрахованных лиц.
- 4.4.18. В связи с полным или частичным прекращением работ;
- Под “полным прекращением работ” понимается консервация объектов незавершенного строительства.
- Под “частичным прекращением работ” понимается временное (до 3-х месяцев) приостановление строительного-монтажных работ.
- 4.4.19. В результате проведения экспериментальных или исследовательских работ;
- 4.4.20. В результате естественных процессов (износа, коррозии, окисления, гниения), а также длительных процессов эксплуатации (котельная накипь, образование ржавчины и прочих отложений);
- 4.4.21. В результате предъявления к Страхователю требований о возмещении неустойки (штрафов, пени) в результате некачественного или несвоевременного выполнения строительного-монтажных работ (оказанных услуг), производства строительных материалов, изделий и конструкций;
- 4.4.22. В результате гибели, уничтожения, утраты, повреждения: планов, чертежей, фотографий, образцов, макетов, денежных средств, ценных бумаг, бухгалтерских и других документов;
- 4.4.23. В результате повреждений, дефектов, неисправностей, поломок и иных недостатков объекта страхования, которые существовали на момент заключения договора страхования, о которых было известно Страхователю или его представителям;
- 4.4.24. В результате повреждения строительной техники, оборудования и транспортных средств возникшие из-за их внутренних поломок, не вызванных воздействием внешних факторов;
- 4.4.25. В результате повреждения или недостачи, обнаруженных лишь в ходе инвентаризации.
- 4.5. В любом случае не подлежат возмещению недополученные Страхователем доходы (упущенная выгода), явившиеся следствием страхового случая.

5. СТРАХОВЫЕ СУММЫ (ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ)

5.1. Страховой суммой является определенная договором страхования денежная сумма, исходя из которой, устанавливаются размеры страховой премии и страховой выплаты.

Страховая сумма не может превышать его действительную стоимость (страховую стоимость) на момент заключения договора страхования. Стороны не могут оспаривать стоимость имущества, определенную договором страхования, за исключением случая, если Страховщик докажет, что он был намеренно введен в заблуждение Страхователем.

Страховая сумма, указанная в договоре страхования, является предельной суммой страховой выплаты. Сумма страховых выплат по всем страховым случаям за весь период страхования, ни при каких условиях не может превысить величину страховой суммы, определенную договором страхования.

5.2. Страховые суммы устанавливаются в договоре страхования по соглашению сторон по каждому объекту страхования.

5.3. Максимальные страховые суммы могут устанавливаться в размере страховой (действительной) стоимости:

5.3.1. по строительным работам – в размере договорной стоимости строительства, включая стоимость поставленных застройщиком строительных материалов и/или предоставленных услуг;

5.3.2. по монтажным работам – в размере стоимости оборудования в соответствии с договором поставки плюс издержки по перевозке, таможенные пошлины, различные сборы и расходы по монтажу;

5.3.3. по оборудованию строительной площадки – в размере восстановительной стоимости или стоимости приобретения оборудования строительной площадки того же типа и той же мощности на момент заключения договора страхования, включая затраты на монтаж;

5.3.4. по строительным машинами, машинам, приборам и оборудованию для проведения монтажных работ – в размере восстановительной стоимости или стоимости приобретения строительной техники того же типа и той же мощности на момент заключения договора страхования;

5.3.5. по имуществу, которое находится на монтажной площадке и за которое несет ответственность страхователь, по объектам, находящимся на строительной площадке и по окружающей собственности – в размере действительной стоимости существующих объектов;

5.3.6. по расходам на расчистку территории – в размере, не превышающем процент от страховой суммы по страхованию объектов согласно п.п. 3.1.1-3.1.8., указанный в договоре страхования.

5.4. Договором страхования может быть предусмотрено установление лимита ответственности Страховщика (максимального размера страхового возмещения) по одному, группе рисков на один или несколько страховых случаев.

5.5. Кроме этого, в договоре страхования могут устанавливаться лимиты ответственности по отдельным объектам страхования и рискам с учетом специфики объекта, характера и условий проведения строительного-

монтажных работ.

5.6. Договором страхования страховая сумма может быть установлена ниже страховой стоимости (неполное имущественное страхование). При таком условии Страховщик при наступлении страхового случая обязан возместить Выгодоприобретателю часть понесенных последним убытков пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости, по формуле (1):

$$СВ = РУ \times Кпр, \quad (1) \quad \text{где:}$$

СВ – размер страховой выплаты;

РУ – размер ущерба;

Кпр. – коэффициент пропорциональности.

Кпр. = Страховая сумма / Страховая стоимость

Если имущество застраховано лишь в части страховой стоимости, Страхователь вправе осуществить дополнительное страхование, в том числе у другого Страховщика, при условии, что общая страховая сумма по всем договорам страхования не будет превышать страховую стоимость.

5.7. Если страховая сумма, указанная в договоре страхования, превышает страховую стоимость, договор является ничтожным в той части страховой суммы, которая превышает страховую стоимость. Уплаченная излишне часть страховой премии возврату в этом случае не подлежит.

Если завышение страховой суммы явилось следствием обмана со стороны Страхователя, то Страховщик вправе требовать признания договора страхования недействительным и возмещения причиненных ему этим убытков в размере, превышающем сумму полученной им от Страхователя страховой премии.

Если страховая сумма превысила страховую стоимость в результате страхования одного и того же объекта у двух или нескольких Страховщиков (двойное страхование) применяются положения, предусмотренные настоящим пунктом Правил о последствиях страхования сверх страховой стоимости. При этом сумма страхового возмещения, подлежащая выплате каждым из Страховщиков, сокращается пропорционально уменьшению первоначальной страховой суммы по соответствующему договору страхования.

5.8. При страховании гражданской ответственности перед третьими лицами страховая сумма (лимит ответственности) устанавливается в соответствии с Дополнительными условиями №1 (Приложение №1 к настоящим Правилам).

5.9. По страхованию непредвиденных расходов на период послепусковых гарантийных обязательств страховая сумма (лимит ответственности) устанавливается в соответствии с Дополнительными условиями №2 (Приложение №2 к настоящим Правилам).

5.10. При заключении договора страхования Стороны могут оговорить установление франшизы. Франшиза – это часть убытков, определенная в договоре страхования, не возмещаемая страховщиком при наступлении страхового случая.

В договоре страхования может быть установлена условная или безусловная франшиза.

При безусловной (вычитаемой) франшизе Страховщик во всех случаях возмещает ущерб за вычетом франшизы.

При условной (невывчитаемой) франшизе:

а) Страховщик освобождается от ответственности за возмещение ущерба, если его размер не превышает размер условной франшизы;

б) Страховщик полностью возмещает ущерб, если его размер превышает размер условной франшизы.

Франшиза может устанавливаться:

а) в процентах от страховой суммы;

б) в абсолютном (денежном) выражении;

в) в относительных единицах от размера ущерба.

В договоре страхования франшиза может устанавливаться по каждому страховому случаю. Если наступает несколько страховых случаев, франшиза вычитается по каждому из них.

В договоре страхования франшиза может устанавливаться по каждому объекту страхования.

6. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ, СТРАХОВОЙ ТАРИФ

6.1. Страховая премия является платой за страхование, которую Страхователь обязан внести Страховщику в соответствии с условиями договора страхования. Размер страховой премии, порядок, форма и сроки ее уплаты устанавливаются в договоре страхования.

6.2. При определении размера страховой премии Страховщик применяет разработанные страховые тарифы, представляющие собой ставку страховой премии с единицы страховой суммы. Базовые значения страховых тарифов приведены в Приложении №3 к настоящим Правилам.

6.3. Страховая премия может исчисляться по каждому риску и/или объекту отдельно. При страховании от нескольких рисков и/или нескольких объектов страховая премия (общая) суммируется.

6.4. Страховщик имеет право применять к страховым тарифам (Приложение №4 к настоящим Правилам страхования) повышающие от 1,01 до 10,0 или понижающие от 0,99 до 0,01 коэффициенты, в зависимости от

обстоятельств, имеющих существенное значение для определения степени страхового риска.

6.5. Оплата страховой премии производится единовременным платежом или в рассрочку. При рассрочке платежа очередная часть страховой премии должна вноситься в сроки, определенные договором страхования.

6.6. Оплата страховой премии производится Страхователем в соответствии с условиями договора страхования.

6.7. Днем оплаты страховой премии считается день поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Страховщика.

6.8. При неуплате страховой премии или ее первой части по истечении оговоренных договором страхования сроков договор считается несостоявшимся.

6.9. При неуплате очередной части страховой премии в оговоренные сроки Страховщик, если договором не предусмотрено иное, вправе расторгнуть договор страхования в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Страхователя за 5 (пять) дней до даты расторжения.

6.10. Если страховой случай наступил до оплаты очередной части страховой премии, Страховщик вправе при определении размера страховой выплаты вычесть сумму недоплаченной части страховой премии.

6.11. В случае, когда договор страхования, заключается на срок не равный одному году, страховая премия рассчитывается по формуле:

$$В = СС * Т * К, \quad \text{где: } К = n / 365 \text{ (366)}$$

В - страховой взнос;

СС - страховая сумма;

Т – годовой тариф по договору страхования;

n - срок страхования в днях.

6.12. При увеличении страховой суммы в период действия договора страхования Страхователем уплачивается дополнительный страховой взнос с части увеличения страховой суммы, который рассчитывается по формуле:

$$ДВ = НСС * Т * n / СД, \quad \text{где:}$$

ДВ - страховой взнос по дополнительному договору;

НСС – часть увеличения страховой суммы;

Т – тариф по договору страхования;

n - срок страхования в днях, оставшихся до окончания договора страхования с момента увеличения страховой суммы (неполный месяц считается за полный);

СД - срок действия всего договора страхования, дней.

6.13. При уменьшении страховой суммы возврат страховой премии Страхователю производится по формуле:

$$В = (ПСС - НСС) * Т * n / СД - РВД, \quad \text{где:}$$

В - возвращаемая часть страховой премии;

ПСС - первоначальная страховая сумма;

НСС - новая страховая сумма;

Т - тарифная ставка;

n - количество дней до окончания действия договора страхования с момента изменения страховой суммы;

СД - срок действия договора страхования, дней;

РВД – %, расходы на ведение дела, в пределах размера нагрузки в структуре тарифной ставки.

Если иное не оговорено в договоре, при наличии страховых выплат, уменьшение страховой суммы не производится.

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ В СИЛУ. СРОК СТРАХОВАНИЯ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

7.1. Договор страхования является соглашением между Страховщиком и Страхователем, согласно которому Страховщик обязуется при наступлении страхового случая произвести страховую выплату Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен договор страхования, а Страхователь обязуется уплатить страховую премию в сроки, установленные договором страхования.

7.2. Договор страхования заключается в письменной форме, на основании Анкеты-заявления по страхованию строительно-монтажных рисков Страхователя (именуемая в дальнейшем “Анкета-заявление”), содержащей необходимую информацию об объекте страхования, данные обо всех обстоятельствах, имеющих значение для определения степени риска.

Также, может быть составлен Акт осмотра строительной площадки (именуемый в дальнейшем “Акт осмотра”), в присутствии экспертов Страховщика и представителей Страхователя.

7.3. К договору страхования могут прилагаться перечни застрахованного имущества, заверенные подписями и печатями Страхователя и Страховщика.

Все приложения к договору страхования, в том числе документы, указанные в пп. 7.2., 7.3., являются неотъемлемыми частями договора страхования.

Страхователь несет ответственность за достоверность сведений об объектах страхования, сообщенных им при заключении договора страхования.

7.4. Факт заключения договора страхования может удостоверяться либо передаваемым Страховщиком Страхователю единым документом, оформленным в соответствии с требованиями гражданского законодательства – Договором, либо в виде страхового Полиса. **В дальнейшем любая ссылка на договор страхования подразумевает под собой как договор страхования, так и Полис.** В обоих случаях, в соответствии с п.1.2 настоящие Правила являются неотъемлемой частью договора страхования.

7.5. При заключении договора страхования между Сторонами должно быть достигнуто соглашение: об определенном имуществе либо ином имущественном интересе, являющемся объектом страхования; о характере события, на случай наступления которого осуществляется страхование; о размере страховой суммы; о сроке действия договора страхования.

7.6. Договор страхования может заключаться: на весь период строительно-монтажных работ в соответствии с договором подряда или другими документами, на основании которых осуществляются подобные работы; на отдельный этап в соответствии с п.3.2 настоящих Правил; на любой календарный срок (год, месяц и пр.).

7.7. Договор страхования вступает в силу с 00 часов дня, следующего за днем уплаты страховой премии или ее первой части (при оплате в рассрочку), если договором страхования не предусмотрено иное.

7.8. Страховая защита по договорам страхования строительно-монтажных рисков, при условии уплаты страховой премии согласно п.7.7 настоящих Правил:

7.8.1 начинается непосредственно после начала работы или после разгрузки застрахованных объектов на строительной площадке, при условии письменного уведомления Страхователем Страховщика о начале работ или разгрузке, но не ранее оговоренной в договоре страхования даты;

7.8.2. продолжается в течение всего времени строительства, монтажа, пуско-наладочных, холостых и рабочих испытаний и т.п.;

7.8.3. заканчивается после сдачи объекта в эксплуатацию (факт которой подтверждается актом сдачи-приемки работ), но ни при каких условиях не позднее даты, указанной в договоре страхования.

7.9. Срок действия договора страхования гражданской ответственности и страховой защиты по нему устанавливается в соответствии с Дополнительными условиями №1 (Приложение №1 к настоящим Правилам).

7.10. Срок действия договора страхования непредвиденных расходов на период послепусковых гарантийных обязательств и страховой защиты по нему устанавливается в соответствии с Дополнительными условиями №2 (Приложение №2 к настоящим Правилам).

7.11. Действие страховой защиты в течение срока действия договора прекращается по тем застрахованным объектам, которые приняты или пущены в эксплуатацию, с момента подписания акта сдачи-приемки объекта.

По согласованию Сторон представитель Страховщика может участвовать в работе комиссии по приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов.

7.12. Если по причинам, не зависящим от Страхователя или лица, в пользу которого заключен договор страхования, строительно-монтажные работы будут временно приостановлены, действие договора страхования также приостанавливается на срок не более трех месяцев, что фиксируется заключением дополнительного соглашения. Страховщик не возмещает ущерб, возникший в период приостановления действия договора.

При возобновлении строительства после более чем трехмесячного перерыва срок действия договора страхования может быть продлен по соглашению Сторон, что фиксируется заключением дополнительного соглашения, в котором уточняются существенные условия договора страхования.

По каждому случаю приостановки и возобновления строительно-монтажных работ Страхователь направляет письменное уведомление Страховщику с указанием причин и сроков приостановки (возобновления) работ.

7.13. Если в результате ускорения работ период строительства оканчивается ранее даты, указанной в договоре страхования, то уплаченная страховая премия возврату не подлежит.

7.14. Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен:

7.14.1. в части определенного риска, при исполнении Страховщиком обязательств по данному риску в полном объеме (в случае исчерпания лимита ответственности Страховщика в результате оплаты убытка по конкретному риску). Датой досрочного прекращения действия в части данного риска считается дата наступления страхового события, повлекшего выплату страхового возмещения в полном размере страховой суммы;

7.14.2. если после вступления договора страхования в силу возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай, в частности, в случае гибели застрахованного СНТ по причинам иным, чем страховой случай. Датой досрочного прекращения действия договора страхования считается дата события, которое явилось основанием для его досрочного прекращения и возникновение которого подтверждено документами соответствующих государственных и иных органов;

7.14.3. в случае ликвидации Страхователя, являющегося юридическим лицом, за исключением случаев замены Страхователя в договоре страхования при его реорганизации или правопреемства. Датой досрочного прекращения действия договора страхования считается день подписания документа о таком решении уполномоченными на то лицами;

7.14.4. в случае смерти Страхователя, являющегося физическим лицом. Датой досрочного прекращения

действия договора страхования считается дата события, которое явилось основанием для его досрочного прекращения и возникновение которого подтверждено документами соответствующих государственных и иных органов;

7.14.5. в случае ликвидации Страховщика в порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации. Датой досрочного прекращения действия договора страхования считается дата события, которое явилось основанием для его досрочного прекращения и возникновение которого подтверждено документами соответствующих государственных и иных органов;

7.14.6. в случае отзыва лицензии Страховщика в порядке, установленном законодательством РФ. Датой досрочного прекращения действия договора страхования считается день подписания документа о таком решении уполномоченными на то лицами;

7.14.7. в любое время, по инициативе Страхователя, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, указанным в пункте 7.14.2. настоящих Правил страхования. Датой досрочного прекращения действия договора страхования считается указанная в заявлении Страхователя дата, но не ранее даты поступления заявления Страховщику, или дата получения Страховщиком письменного заявления Страхователя о досрочном прекращении действия договора страхования, если дата прекращения договора в заявлении не указана;

7.14.8. по договоренности Сторон. Датой досрочного прекращения действия договора страхования считается дата соглашения Сторон;

7.14.9. в иных предусмотренных законодательством РФ и настоящими Правилами случаях.

7.15. При досрочном прекращении договора страхования по обстоятельствам, указанным в п.п. 7.14.2-7.14.6., 7.14.9. настоящих Правил, Страховщик имеет право на часть страховой премии, пропорционально времени, в течение которого действовало страхование. При этом часть страховой премии за неистекший срок действия договора Страховщик возвращает Страхователю. Исчисление неистекшего срока действия договора начинается со дня, следующего за датой досрочного прекращения действия договора страхования.

7.16. Если договором страхования не предусмотрено иное, в случае досрочного прекращения действия договора страхования по пунктам 7.14.1, 7.14.7. настоящих Правил, страховая премия по договору страхования не возвращается.

7.17. При досрочном прекращении договора страхования по обстоятельствам, указанным в пункте 7.14.8. настоящих Правил, Страховщик имеет право на часть страховой премии, пропорционально времени, в течение которого действовало страхование. При этом часть страховой премии за неистекший срок действия договора Страховщик возвращает Страхователю с учетом расходов на ведение дела. Исчисление неистекшего срока действия договора начинается со дня, следующего за датой досрочного прекращения действия договора страхования.

Расчет возвращаемой части страховой премии производится по формуле:

$$P_B = P_H * n / N - F, \quad \text{где:}$$

P_B - размер страховой премии, подлежащей возврату страхователю;

P_H - уплаченная страховая премия по договору страхования;

n - количество дней до окончания договора

N - количество дней, срок действия договора

F - %, расходы на ведение дела, согласно структуре тарифной ставки.

7.18. Если требование Страхователя о расторжении договора страхования обусловлено нарушением Страховщиком условий договора страхования, то последний возвращает Страхователю внесенные им страховые взносы полностью.

7.19. Если требование Страховщика о расторжении договора страхования обусловлено нарушением Страхователем условий договора страхования или при неуплате (неполной уплате) страховой премии (или ее первого взноса при уплате в рассрочку) в сроки установленные договором страхования, возврат уплаченной страховой премии не производится.

8. ПОСЛЕДСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ СТЕПЕНИ РИСКА

8.1. В период действия договора страхования Страхователь обязан незамедлительно сообщить Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

Значительными во всяком случае признаются изменения, оговоренные в договоре страхования (страховом полисе) и в переданных Страхователю Правилах страхования.

8.2. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска.

Если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения договора в соответствии с законодательством РФ.

8.3. При неисполнении Страхователем предусмотренной в пункте 9.1. настоящих Правил страхования

обязанности Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением договора (пункт 5 статьи 453 ГК РФ).

8.4. Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

9.1. Страхователь имеет право:

9.1.1. на получение страховой выплаты в пределах страховой суммы с учетом конкретных условий, оговоренных в договоре страхования;

9.1.2. на изменение условий договора страхования в порядке, определенном пп. 11.1-11.3 настоящих Правил;

9.1.3. на расторжение договора страхования..

9.2. Страхователь обязан:

9.2.1. сообщить Страховщику при заключении договора страхования информацию, характеризующую степень риска и необходимую для принятия решения о заключении договора;

9.2.2. сообщить Страховщику обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении данного объекта страхования;

9.2.3. уплатить страховую премию в размере, порядке и сроки, определенные договором страхования;

9.2.4. принимать разумные меры предосторожности, соблюдать рекомендации Страховщика по предотвращению ущерба, а также требования законодательных и нормативных актов и рекомендации изготовителя;

9.2.5. известить Страховщика в течение 5 (пяти) суток об обстоятельствах, возникших в период действия договора страхования и существенно повышающих степень риска;

9.2.6. сообщить Страховщику в письменной форме о частичном или полном прекращении строительно-монтажных работ в течение 5 (пяти) суток со дня принятия об этом решения или фактического прекращения работ.

9.3. При возникновении ущерба Страхователь обязан:

9.3.1. принять все возможные меры к сокращению ущерба;

9.3.2. известить Страховщика в течение 3-х (трех) суток, используя любой вид связи, как только Страхователю об этом стало известно. В течение 10 (десяти) дней с момента его возникновения направить Страховщику письменное заявление о причинах наступления, характере и размере ущерба (именуемое в дальнейшем "Заявление об ущербе");

9.3.3. представить Страховщику документы (в том числе, документы компетентных органов) необходимые для установления факта, причины, места и времени возникновения убытка, а также размера причиненного ущерба:

9.3.3.1. в случае пожара – копия акта о пожаре из противопожарной службы МЧС России, копия постановления о возбуждении уголовного дела либо постановления об отказе в возбуждении уголовного дела;

9.3.3.2. в случае взрыва - справка соответствующего органа аварийной службы, акт Ростехнадзора, МЧС России и т.п.;

9.3.3.3. в случае гибели (утраты) или повреждения имущества водой при авариях водопроводных, канализационных, отопительных сетей, систем пожаротушения и вентиляции, - справка из соответствующей службы коммунального хозяйства (аварийной службы, ремонтно-эксплуатационного управления и др.), Ростехнадзора, и т.п.;

9.3.3.4. в случае гибели (утраты) или повреждения имущества от стихийных бедствий - справка из Федеральной службы РФ по гидрометеорологии мониторингу окружающей среды (Росгидромет); МЧС России или др. компетентного органа;

9.3.3.5. в случае гибели (утраты) или повреждения имущества в результате кражи, противоправных действий третьих лиц - копия постановления о возбуждении органами внутренних дел уголовного дела по данному факту или об отказе в возбуждении уголовного дела со ссылкой на соответствующие статьи Уголовного Кодекса РФ, и/или соответствующая справка, копия постановления о приостановлении уголовного дела, копия постановления о прекращении уголовного дела, приговор суда по уголовному делу, постановление либо справка об административном правонарушении;

9.3.3.6. в случае гибели (утраты) или повреждения имущества в результате падения пилотируемых летательных объектов, их частей, груза и иных предметов – заключение Государственной (межведомственной) комиссии по факту летного происшествия и/или акт расследования произошедшего события, подписанный Страхователем и Страховщиком;

9.3.3.7. в случае наезда на застрахованное имущество наземных транспортных средств или самодвижущихся машин, а также навалы самоходных водных транспортных средств, буксируемых или несамоходных водных транспортных средств или самоходных инженерных сооружений:

9.3.3.7.1. по факту наезда на застрахованное имущество - Постановление и/или справка установленной формы, выданные компетентными органами (ГИБДД, и т.д.) об административном правонарушении, постановление об отказе в возбуждении уголовного дела либо постановление о возбуждении уголовного дела;

9.3.3.7.2. по факту навала водных транспортных средств, буксируемых или несамоходных транспортных средств или самоходных плавающих инженерных сооружений – Акт расследования (Заключение), выданное капитаном порта (судходной инспекцией и т.п.) о произошедшем событии.

9.3.3.7.3. в случае повреждения либо уничтожения застрахованного имущества в результате проведения погрузочно-разгрузочных работ - акт, составленный и подписанный представителями Сторон, при необходимости –

заключение независимого эксперта

9.3.3.8. Страховщик может затребовать в письменной форме от Страхователя и другие документы, если с учетом конкретных обстоятельств, отсутствие у Страховщика запрашиваемых документов делает невозможным (или крайне затруднительным) для него установление факта страхового случая и определение размера ущерба.

9.3.4. представить поврежденный объект для осмотра представителю или эксперту Страховщика до того, как будут произведены ремонтные или восстановительные работы, кроме случаев, когда аварийное состояние объекта создает реальную угрозу расположенным вблизи аварийного объекта строениям, объектам, коммуникациям, автотранспорту, машинам и механизмам, материальным ресурсам или жизни людей, а также влечет за собой значительное увеличение размеров ущерба и не позволяет оставить его без проведения ремонтных и восстановительных работ до момента осмотра представителем или экспертом Страховщика.

В остальных случаях Страхователь вправе до проведения осмотра Страховщиком произвести ремонт мелких (до 5 (пяти) % от стоимости) повреждений, причиненных застрахованному объекту.

Если представителем Страховщика не будет произведен осмотр в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Страхователя Заявления об ущербе, Страхователь вправе произвести ремонтные работы или замену поврежденных частей;

9.3.5. представить сведения и документы, которые необходимы Страховщику для установления факта страхового случая и оценки причиненного ущерба, включая сведения, составляющие коммерческую тайну;

9.3.6. передать Страховщику документы и принять меры, необходимые для реализации Страховщиком права требования возмещения материального ущерба к лицам, ответственным за причиненный ущерб;

9.3.7. без письменного согласия Страховщика не принимать каких-либо обязательств по урегулированию требований третьих лиц о возмещении ущерба.

9.3.8. выдать Страховщику доверенность на урегулирование требований третьих лиц о возмещении причиненного им ущерба и оказывать ему необходимую помощь;

9.3.9. совершать другие действия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами и договором страхования.

9.4. Страховщик имеет право:

9.4.1. проверять состояние застрахованного объекта, соответствие сообщенных ему Страхователем сведений об объекте страхования действительным обстоятельствам, а также соблюдение Страхователем строительных технологий и норм, правил техники безопасности и условий договора страхования;

9.4.2. участвовать в спасении и сохранении застрахованного имущества, давать письменные рекомендации по уменьшению ущерба, являющиеся обязательными для Страхователя. Однако эти действия не могут рассматриваться, как признание Страховщиком обязанности произвести страховую выплату;

9.4.3. выяснять самостоятельно причины и обстоятельства происшедшего страхового случая;

9.4.4. приступить к осмотру пострадавшего имущества, не ожидая извещения Страхователя об ущербе. Страхователь не вправе препятствовать в этом Страховщику;

9.4.5. требовать от Страхователя информацию, необходимую для установления факта страхового случая и определения размера ущерба, включая сведения, составляющие коммерческую тайну, принимая меры к ее неразглашению;

9.4.6. направлять при необходимости запрос в соответствующие органы о представлении документов и материалов, подтверждающих факт и причину наступления страхового случая;

9.4.7. от имени Страхователя вести переговоры и заключать соглашения по урегулированию требований третьих лиц о возмещении причиненного им ущерба, а также вести связанные с этим дела в судебных органах;

9.4.8. отказать в страховой выплате, или применить неустойку в размере до 50% от страховой выплаты, если Страхователь не выполнил требований пп. 9.2, 9.3.

9.5. Страховщик обязан:

9.5.1. ознакомить Страхователя с настоящими Правилами при заключении договора страхования и вручить ему экземпляр Правил;

9.5.2. рассмотреть предложения Страхователя об изменении условий договора страхования и в пятидневный срок сообщить о принятом решении Страхователю;

9.5.2. не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

9.6. Страховщик после получения от Страхователя Заявления об ущербе (п. 9.3.2 настоящих Правил) обязан:

9.6.1. произвести при участии Страхователя в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления Заявления об ущербе осмотр объекта страхования;

9.6.2. В случае признания заявленного события страховым случаем составить страховой акт и произвести страховую выплату в размере, порядке и сроки, указанные в договоре страхования. Днем страховой выплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Страхователя.

В случае перестрахования крупных рисков срок страховой выплаты может быть продлен, что обособленно указывается в договоре страхования.

10. РАЗМЕР И ПОРЯДОК СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ, ОТКАЗ В СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ

10.1. При признании Страховщиком страхового случая выплата страховая выплата осуществляется в соответствии с условиями договора страхования на оснований следующих документов:

- 10.1.1 договора страхования (полиса);
- 10.1.2. письменного заявления Страхователя о страховом случае;
- 10.1.3. страхового акта;
- 10.1.4. документов, подтверждающих факт наступления страхового случая и размер ущерба.

Страховщик производит страховую выплату в пределах установленных лимитов ответственности Страховщика по договору.

10.2. Страховая выплата в отношении предметов страхования, производится в размере, не превышающем реальный имущественный ущерб, причиненный застрахованным объектам страхования.

10.3. Под ущербом понимается стоимость уничтоженного (похищенного) объекта страхования и/или стоимость восстановления поврежденного объекта страхования.

10.4. Размер ущерба может определяться Страховщиком:

10.4.1. путем проведения экспертизы на основе стоимости пострадавшего объекта страхования на момент наступления страхового случая. Экспертиза проводится за счет Страховщика;

10.4.2. на основании предоставленных Страхователем документов (о стоимости, договоры на оказанные услуги, калькуляции и т.п.), подтверждающих произведенные расходы.

10.5. Каждая из сторон вправе потребовать проведения независимой экспертизы с оплатой за счет стороны, потребовавшей ее проведения.

Расходы по оплате проведения независимой экспертизы по случаям, признанным после ее проведения нестраховыми, относятся на Страхователя. Независимыми экспертами не могут быть лица, имеющие со Страхователем деловые контакты, а также работники Страхователя и Страховщика.

10.6. Размер ущерба определяется:

10.6.1. при хищении застрахованного объекта - в размере его стоимости на момент страхового случая за вычетом износа, если иное не оговорено в договоре;

10.6.2. при гибели⁶ застрахованного объекта - в размере его действительной стоимости на момент страхового случая за вычетом стоимости имеющихся остатков, пригодных для дальнейшего использования;

10.6.3. при повреждении застрахованного объекта - в размере затрат на его восстановление, до состояния, которое было до момента наступления страхового случая

10.6.4. при гибели или повреждении объекта страхования в размер ущерба дополнительно включаются расходы на расчистку территории (если это предусмотрено договором страхования), однако общая сумма ущерба не может превышать страховую сумму, установленную в договоре страхования;

10.7. В затраты на восстановление застрахованного объекта могут включаться:

10.7.1. расходы на приобретение материалов и запасных частей, необходимых для восстановления поврежденного имущества;

10.7.2. расходы на оплату работ по восстановлению поврежденного имущества;

10.7.3. затраты на восстановление поврежденного объекта определяются за вычетом стоимости износа заменяемых в процессе восстановления (ремонта) материалов и запасных частей. Если производится замена поврежденных частей, несмотря на то, что был возможен их ремонт без угрозы безопасности эксплуатации застрахованного объекта, Страховщик возмещает Страхователю стоимость ремонта этих частей, но не выше стоимости их замены;

10.7.4. расходы, произведенные Страхователем в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком;

10.7.5. расходы Страхователя на ведение в судебных органах дел по страховым случаям;

10.7.6. необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем с письменного согласия Страховщика в целях предварительного выяснения обстоятельств и причин наступления страхового случая.

10.8. В случае, если Страхователь является не единственным лицом, ответственным за причинение ущерба другим лицам, Страховщик выплачивает страховое возмещение в соответствии с долей ущерба, приходящейся на Страхователя.

10.9. Страховое возмещение выплачивается за вычетом обусловленной в договоре страхования суммы франшизы.

Размер страховой выплаты не может превышать страховую сумму или величину соответствующего лимита ответственности, установленного договором страхования.

При этом сумма возмещения по убыткам, которые вызваны одним страховым случаем, включая судебные расходы и издержки, не может превысить величину лимита ответственности по одному страховому случаю, предусмотренного условиями договора страхования.

⁶ под гибелью имущества понимается:

а) КОНСТРУКТИВНАЯ ПОЛНАЯ ГИБЕЛЬ ИМУЩЕСТВА- такая степень повреждения объекта страхования (или повреждение страхователем имущества потерпевшего) или его полная гибель, когда расходы по его восстановлению до состояния, предшествовавшего страховому случаю, экономически нецелесообразны (хотя технически и возможны), так как превышают страховую сумму, обусловленную договором страхования.
б) ПОЛНАЯ ГИБЕЛЬ ИМУЩЕСТВА - Безвозвратная утрата страхователем застрахованного имущества в результате воздействия рисков, от которых было произведено страхование..

10.10. В затраты на восстановление не включаются:

10.10.1. расходы, связанные с изменениями и/или улучшением застрахованного объекта по сравнению с его состоянием до страхового случая;

10.10.2. расходы, вызванные временным (вспомогательным) ремонтом или восстановлением;

10.10.3. расходы по переборке оборудования, его профилактическому ремонту и обслуживанию, а также иные расходы, произведенные независимо от страхового случая.

10.11. Страховая выплата производится Страховщиком в пределах соответствующей страховой суммы и с учетом лимитов ответственности, определенных в договоре страхования.

Если договором страхования предусматривается лимит страховой выплаты по одному страховому случаю, страховая выплата по всем убыткам, причиной которых является один и тот же страховой случай, включая расходы по уменьшению и предотвращению убытка, не может превышать этот лимит.

10.12. Если страховая сумма может установлена ниже страховой стоимости, определенной в п. 5.3 Правил (неполное имущественное страхование), Страховщик при наступлении события, признанного страховым случаем, выплачивает страховую выплату в размере определенном согласно следующей формуле :

$$CB = PY \times K_{пр}, \quad \text{где:}$$

CB – размер страховой выплаты;

PY – размер ущерба;

K_{пр.} – коэффициент пропорциональности.

$$K_{пр.} = \text{Страховая сумма} / \text{Страховая стоимость}$$

10.13. Если Страхователь продолжает эксплуатировать объект, нуждающийся в ремонте после страхового случая, Страховщик возмещает ущерб только в той степени, в которой он не был вызван такой эксплуатацией.

10.14. После страховой выплаты страховая сумма по договору уменьшается на размер произведенной Страхователю (Выгодоприобретателю) страховой выплаты. При восстановлении или замене пострадавшего объекта размер страховой суммы может быть увеличен до первоначального при условии заключения дополнительного соглашения и уплаты дополнительной премии.

10.14. При страховании гражданской ответственности Страхователя перед третьими лицами возмещается вред, причиненный жизни, здоровью и/или ущерб имуществу третьих лиц в связи с проведением Страхователем строительно-монтажных работ и/или исполнением послепусковых гарантийных обязательств. Лицо, которому причинен вред, предъявляет требования о возмещении вреда жизни, здоровью или имуществу непосредственно Страхователю, если иное не предусмотрено законом или договором страхования.

10.15. При страховании непредвиденных расходов на период послепусковых гарантийных обязательств объем ответственности Страховщика определяется в соответствии с Приложением №2 к настоящим Правилам.

10.16. При отказе в страховой выплате Страховщик обязан сообщить об этом Страхователю в письменной форме с мотивированным обоснованием причин отказа.

10.17. При возврате Страхователю похищенного застрахованного объекта, он обязан вернуть Страховщику в течение 10 дней полученную страховую выплату за вычетом расходов по оплате необходимых и произведенных восстановительных (ремонтных) работ, вызванных хищением объекта.

10.18. Если на момент наступления страхового случая в отношении данного объекта страхования по аналогичным рискам действовали договоры страхования, заключенные с другими страховыми организациями, то страховая выплата по убытку распределяется пропорционально соотношению страховых сумм, в пределах которых объект страхования застрахован каждой страховой организацией, а Страховщик производит страховую выплату лишь в той части, которая выпадает на его долю.

10.19. Страхователь обязан возратить Страховщику страховую выплату (или соответствующую ее часть), если в течение предусмотренных законодательством сроков исковой давности обнаружится обстоятельство, которое полностью или частично лишает Страхователя права на страховую выплату.

10.20. К Страховщику, произведшему страховую выплату, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (или иное лицо, получившее страховую выплату) имеет к лицу, ответственному за причиненный ущерб.

10.21. Страхователь обязан при получении страховой выплаты передать Страховщику все имеющиеся у него документы, другие доказательства и выполнить все действия, необходимые для осуществления перехода к Страховщику прав Страхователя на возмещение ущерба (суброгации).

10.22. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения или страховой суммы, если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя, Выгодоприобретателя или Застрахованного лица.

10.23. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения при наступлении страхового случая вследствие грубой неосторожности Страхователя или Выгодоприобретателя.

Не признается грубой неосторожностью Страхователя (Выгодоприобретателя) нарушение норм пожарной безопасности и других аналогичных норм, допущенное его работниками, при условии, что сам Страхователь, в лице его руководителя (уполномоченного лица) или другого органа, в целях предотвращения возможных убытков выполнил возложенные на него в связи с этим обязанности и предпринял все необходимые меры заботливости и

осмотрительности в отношении застрахованного имущества (в частности, провел инструктаж по правилам пожарной безопасности, правилам производства работ, технике безопасности, оснастил территорию страхового покрытия средствами пожаротушения в соответствии с действующими нормативами и т.п.).

Применительно к настоящим Правилам страхования, работниками Страхователя признаются граждане, выполняющие работу на основании трудового договора (контракта), а также граждане, выполняющие работу по гражданско-правовому договору, если при этом они действовали по заданию Страхователя и под его контролем за безопасным ведением работ.

10.24. Если договором страхования не предусмотрено иное, Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения и страховой суммы, когда страховой случай наступил вследствие:

10.24.1. воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

10.24.2. военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;

10.24.3. гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;

10.24.4. изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов.

11. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

11.1. Изменение и дополнение условий договора страхования производятся по соглашению Страховщика и Страхователя, на основании заявления одной из сторон, в течение пяти дней с момента получения согласия от другой стороны.

11.2. Изменения и дополнения условий договора действительны с момента оформления дополнительно согласованных условий в письменной форме.

11.3. Если какая-либо из Сторон не согласна на внесение изменений и дополнений в договор страхования, в пятидневный срок решается вопрос о дальнейшем действии договора страхования на прежних условиях или его прекращении.

11.4. Договор страхования считается недействительным с момента его заключения:

11.4.1. в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

11.4.2. если он заключен после события, признаваемого страховым в соответствии с настоящими Правилами;

11.4.3. если объектом страхования является объект, подлежащий конфискации на основании вступившего в законную силу решения суда.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Сторонами условий договора страхования, возникающие споры разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия - в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

12.2. Претензии по страховой выплате могут быть предъявлены в пределах срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ №1
ПО СТРАХОВАНИЮ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ПЕРЕД ТРЕТЬИМИ ЛИЦАМИ

1. Настоящие Дополнительные Условия (далее – ДУ) содержат особенности страхования имущественных интересов Страхователя, связанных с его гражданской ответственностью перед третьими лицами за причинение вреда при проведении строительно-монтажных работ и в период послепусковых гарантийных обязательств

Страхование по настоящим ДУ предоставляется как при условии совместного заключения договора с договором страхования предметов, указанных в п.п. 3.1.1-3.1.8, 3.1.10, так и в отдельности.

2. В случаях, не предусмотренных настоящими ДУ, применяются соответствующие положения Правил, если это не противоречит существу страхования по настоящим ДУ.

3. Объектом страхования по настоящим ДУ являются имущественные интересы Страхователя, связанные с обязанностью возместить причиненный другим лицам вред -вред жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, причиненный при проведении строительно-монтажных работ и/или в период послепусковых гарантийных обязательств.

4. По договору страхования может быть застрахован риск ответственности самого Страхователя и/или иного лица, (лица, риск ответственности которого застрахован), на которое такая ответственность может быть возложена.

Лицо, риск ответственности которого застраховано (Застрахованное лицо), должно быть названо в договоре страхования, а если это лицо в договоре не названо, считается застрахованным риск ответственности самого Страхователя.

В случае, когда по договору страхования риска ответственности за причинение вреда застрахована ответственность лица иного, чем Страхователь, последний вправе, если иное не предусмотрено договором, в любое время до наступления страхового случая заменить это лицо другим, заключив дополнительное соглашение к договору страхования. Застрахованным также является риск ответственности Страхователя (Застрахованного лица) за вред, причиненный его работником при исполнении трудовых обязанностей.

5. Страховым случаем, по настоящим ДУ, признается факт установления обязанности Страхователя возместить в силу закона вред, причиненный жизни и здоровью физического лица, а также вред, причиненный имуществу физического или юридического лица при проведении строительно-монтажных работ и/или в период послепусковых гарантийных обязательств. Факт установления обязанности Страхователя возместить причиненный ущерб может быть подтвержден как имущественной претензией, так и вступившим в силу решением компетентного судебного органа.

Причинение вреда нескольким лицам в результате воздействия ряда последовательно (или одновременно) возникших событий (например, пожар, взрыв и т.п.), вызванных одной и той же причиной, рассматривается как один страховой случай. Все требования о возмещении вреда заявленные вследствие таких событий будут считаться заявленными в тот момент, когда первое из этих требований заявлено в отношении Страхователя.

6. По договору страхования Страховщик принимает на себя расходы по возмещению вреда, причиненного Страхователем жизни, здоровью и имуществу третьих лиц (пострадавших), если:

6.1. обязательство возместить вред, причиненный потерпевшему при проведении строительно-монтажных работ и/или в период послепусковых гарантийных обязательств, установлено законодательством Российской Федерации;

6.2. причинение вреда явилось прямым следствием (находится в прямой причинной связи) осуществления Страхователем строительно-монтажных работ и/или исполнения послепусковых гарантийных обязательств;

6.3. причинение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц произошло в результате страховых событий, наступивших (произошедших) на территории производимых работ (территории страхового покрытия).

7. Страховая сумма устанавливается по соглашению между Страхователем и Страховщиком исходя из предполагаемого размера вреда, который может быть причинен при проведении строительно-монтажных работ и/или в период послепусковых гарантийных обязательств.

7.1. Страховые суммы устанавливаться по каждому объекту страхования.

7.2. В договоре страхования по соглашению сторон может быть установлены общий лимит возмещения (страховая сумма) за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, а также лимиты возмещения на одно страховое событие или на весь период работ или при причинении вреда нескольким лицам, и иные виды ограничений обязательств Страховщика. В договоре страхования может быть предусмотрена франшиза.

8. По договору страхования Выгодоприобретателю возмещаются:

8.1. при причинении вреда имуществу - убытки, вызванные повреждением или гибелью (уничтожением) имущества в размере фактических затрат, необходимых на восстановление поврежденного имущества;

8.2. при причинении вреда жизни и здоровью личности - расходы на дополнительные медицинские услуги, ритуальные услуги, выплаты иждивенцам в случае смерти кормильца, а также иные расходы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, при этом указанные расходы возмещаются в размере фактически

понесенных и документально подтвержденных затрат, но не более страховой суммы (лимита возмещения), установленной по данной категории расходов.

8.3. Страховщик также оплачивает Страхователю судебные расходы по делам о возмещении вреда, если вред подлежит возмещению в соответствии с настоящими Дополнительными условиями, при этом указанные расходы возмещаются в размере фактически понесенных и документально подтвержденных затрат, но не более страховой суммы (лимита выплат), установленной по данной категории расходов.

8.4. Выплата страхового возмещения производится в пределах лимитов возмещения (страховой суммы), установленных договором страхования.

9. Размер вреда, причиненного потерпевшему при производстве строительно-монтажных и в период послепусковых гарантийных обязательств, может определяться:

9.1. на основании вступившего в силу судебного решения - исходя из размера присужденных сумм в возмещение вреда по иску потерпевшего лица (Выгодоприобретателя);

9.2. путем досудебного урегулирования претензии потерпевшего лица (Выгодоприобретателя) - на основании письменного соглашения между Страхователем, Страховщиком и Выгодоприобретателем и заключения экспертизы при условии наличия документов, подтверждающих факт страхового события, причины, размер и иные обстоятельства причиненного ущерба. Однако при досудебном порядке урегулирования претензии размер вреда определяется в соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации.

10. Страховщик не возмещает:

10.1. ущерб, причиненный имуществу третьих лиц, которое застраховано или могло бы быть застраховано в соответствии с Правилами и/или Дополнительными условиями по страхованию послепусковых гарантийных обязательств;

10.2. ущерб, причиненный членам семьи лица, в пользу которого заключено страхование, и его персоналу, а также имуществу, доверенному ему или находящемуся в его пользовании;

10.3. ущерб, причиненный какими-либо транспортными средствами, если они не предназначены для использования исключительно в пределах местонахождения объекта страхования;

10.4. ущерб в результате событий, оговоренных в пункте 4.4 Правил.

11. Договор страхования действует в течение периода, указанного в договоре:

11.1. При страховании гражданской ответственности на период производства строительно-монтажных и пуско-наладочных работ обязательство Страховщика по страховым выплатам начинается не ранее поступления строительных материалов и оборудования на строительную площадку и заканчивается в момент сдачи объекта в эксплуатацию, если договором страхования не предусмотрено иное;

11.2. При страховании на период послепусковых гарантийных обязательств обязательство Страховщика по страховым выплатам начинается после вступления в силу послепусковой гарантии и заканчивается с истечением срока гарантии, если договором страхования не предусмотрено иное.

12. В дополнение к разделу 9 Правил страхования:

12.1. Страхователь также обязан:

12.1.1. принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить причиненный вред, по спасанию жизни, оказанию помощи пострадавшим. Принимая такие меры, Страхователь должен следовать установленным требованиям и указаниям Страховщика, если они сообщены Страхователю;

12.1.2. не дожидаясь прибытия на место причинения вреда представителя Страховщика или работников компетентных органов собрать доступную предварительную информацию относительно причин и обстоятельств причинения вреда, например, составить акт произвольной формы с участием представителей местной администрации, представителей других официальных органов, а также с участием очевидцев (свидетелей) страхового события и передать полученную информацию Страховщику в целях последующего более правильного и объективного официального расследования обстоятельств;

12.1.3. сохранять вещественные доказательства обстоятельств причинения вреда (если это не противоречит интересам безопасности или уменьшению ущерба) до их осмотра Страховщиком в том виде, в котором они оказались в момент причинения вреда;

12.1.4. незамедлительно извещать Страховщика:

- о возбуждении в связи с причинением вреда судебного дела, проведении компетентными органами расследования, наложении ареста на имущество, проведении иных процессуальных действий;

- о всех требованиях имущественного характера, предъявленных к Страхователю в связи с причинением вреда. При получении таких требований от потерпевшего лица Страхователь обязан разъяснить этому лицу условия, на которых риск застрахован, и преимущества обращения в суд до рассмотрения требования Страховщиком. В ходе рассмотрения требований потерпевшего лица Страхователь обязан делать, по указанию Страховщика, письменные запросы заявителю о предоставлении документов, необходимых для проведения расследования страхового события Страховщиком, а также предпринять меры к тому, чтобы обеспечить участие Страховщика в осмотре поврежденного имущества, оценке причиненного вреда;

- о предъявлении потерпевшим лицом искового заявления в суд. В этом случае Страхователь по просьбе Страховщика обязан выдать доверенность указанному Страховщиком лицу на право представлять Страхователя в судебном процессе со всеми необходимыми процессуальными полномочиями;

12.1.5. принимать все возможные меры по защите своих интересов, а также оказывать все возможное

содействии Страховщику в выяснении обстоятельств причинения вреда и урегулировании претензий третьих лиц;

12.1.6. не выплачивать возмещения, не признавать частично или полностью требования, предъявляемые в связи с причинением вреда, а также не принимать на себя каких-либо прямых или косвенных обязательств по урегулированию таких требований без предварительного согласия Страховщика.

12.2. Страховщик вправе от имени Страхователя вести переговоры и заключать соглашения по урегулированию требований потерпевших лиц о возмещении причиненного им вреда, а также вести связанные с этим дела в судебных органах. В этом случае Страхователь обязан выдать Страховщику соответствующую доверенность и оказывать ему необходимую помощь.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ №2
ПО СТРАХОВАНИЮ ПОСЛЕПУСКОВЫХ ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

1. Настоящие Дополнительные Условия (далее – ДУ) содержат особенности страхования имущественных интересов Страхователя, связанных с выполнением послепусковых гарантийных обязательств сооружаемых зданий, сооружений и оборудования.

Страхование по настоящим ДУ предоставляется как при условии совместного заключения договора с договором страхования предметов, указанных в п.п. 3.1.1-3.1.8, 3.1.10, так и в отдельности.

2. В случаях, не предусмотренных настоящими ДУ, применяются соответствующие положения Правил, если это не противоречит существу страхования по настоящим ДУ.

3. Объектом страхования по настоящим ДУ являются имущественные интересы Страхователя, связанные с возникновением у Страхователя, дополнительных расходов, обусловленных его обязанностью возместить ущерб, нанесенный построенному им зданию (сооружению) или смонтированному оборудованию, явившийся следствием недостатков, допущенных при производстве строительно-монтажных и пусконаладочных работ, но выявленный в период послепусковых гарантийных обязательств.

Договоры страхования по настоящим ДУ могут заключаться в отношении зданий, машинного и прочего оборудования, находящегося на строительно-монтажной площадке в момент завершения строительно-монтажных работ (что оговаривается в договоре страхования), при условии, что Страхователь или лица, в пользу которых заключен договор страхования, обеспечивают снабжение данных объектов необходимым сырьем и материалами в соответствии с действующими нормативами и правилами.

4. Страховым случаем по настоящим ДУ признается документально подтвержденный факт несения Страхователем (Выгодоприобретателем) непредвиденных расходов в период послепусковых гарантийных обязательств, вызванных повреждением, гибелью (уничтожением) сданных в эксплуатацию объектов строительства, если повреждения (гибель) произошли в результате (явились прямым следствием) недостатков, допущенных при производстве строительно-монтажных работ, выявленных в период гарантийной эксплуатации.

4.1. Договором страхования по настоящим ДУ может быть предусмотрено возмещение Страхователю (Выгодоприобретателю) возникших в период послепусковых гарантийных обязательств непредвиденных расходов по устранению повреждений, гибели (уничтожения) сданных в эксплуатацию объектов строительства, в том числе, вызванных:

4.1.1. ошибками, допущенными при проектировании строительного объекта;

4.1.2. ошибками, которые произошли в результате дефектов материала и конструкции;

4.1.3. ошибками, допущенных при изготовлении материалов или при проведении строительно-монтажных работ;

4.1.4. заменой, ремонтом или устранением бракованного материала или недостатков производства строительно-монтажных работ;

4.1.5. устранением повреждений исправного материала, вызванных вследствие использования дефектного материала или недостатков производства строительно-монтажных и пуско-наладочных работ;

4.2. Кроме указанных в пункте 4.4. Правил страховому возмещению не подлежат:

4.2.1. убытки и расходы, возникшие в результате гибели или повреждения горюче-смазочных материалов, охлаждающих жидкостей и прочих вспомогательных материалов, продукции, производимой или обрабатываемой застрахованными предметами;

4.2.2. стоимость дефектов, явившихся причиной или которые могли явиться причиной наступления страхового случая, а также любых косвенных убытков, в частности, потери от ожидаемой прибыли или наложения штрафов в ходе выполнения субподрядных работ.

5. Страховая сумма устанавливается по соглашению между Страхователем и Страховщиком исходя из предполагаемого объема расходов, которые могут возникнуть в связи с повреждением, гибелью (уничтожением) сданных в эксплуатацию объектов строительства, при этом:

5.1. Ее размер не может превышать стоимости объекта строительства, определяемой на основании документов, подтверждающих эту стоимость, исходя из полной стоимости каждого строительного объекта после завершения монтажа, включая расходы по перевозке, таможенные пошлины, сборы и расходы по монтажу;

5.2. При страховании нескольких объектов строительства страховые суммы устанавливаться по каждому объекту;

5.3. В договоре страхования по соглашению сторон устанавливается общий лимит ответственности Страховщика по договору в целом, а также лимиты на каждый объект строительства, одно или группу страховых событий, а также франшиза при возмещении расходов.

6. Размер страхового возмещения определяется Страховщиком путем проведения экспертизы страхового события исходя из стоимости пострадавшего (погибшего) объекта строительства, сданного в эксплуатацию на момент наступления страхового случая. Экспертиза проводится за счет Страховщика.

6.1. Размер ущерба определяется:

6.1.1. При гибели (уничтожении) застрахованного объекта строительства - в размере его стоимости на момент страхового случая за вычетом стоимости имеющихся остатков, пригодных для дальнейшего использования;

6.1.2. При повреждении застрахованного объекта строительства - в размере затрат на его восстановление до состояния, которое было на момент наступления страхового случая;

6.2. Возмещение стоимости утраченного имущества производится Страховщиком в пределах стоимости замены данного имущества или его фактической стоимости на момент наступления страхового случая. При этом применяется меньшая стоимость.

7. Если иное не будет предусмотрено договором страхования, обязательство Страховщика по страховым выплатам начинается с момента принятия Страхователем на себя гарантий и оканчивается не позднее дня, указанного в договоре как день окончания его действия.

8. Если договором страхования предусматривается лимит страхового возмещения по одному страховому случаю, страховое возмещение по всем убыткам, причиной которых является один и тот же страховой случай, не может превышать этот лимит.

Виды послепусковых обязательств:

- Покрытие в период пребывания подрядчика на территории объекта в послепусковой период:
 - Покрывается ущерб или гибель (уничтожение) сданных в эксплуатацию объектов строительства, причиненный подрядчиком в период его нахождения на строительной площадке в послепусковой период для целей устранения дефектов в соответствии с его договорными обязательствами.
- Расширенное покрытие:
 - Покрывается ущерб или гибель (уничтожение) сданных в эксплуатацию объектов строительства, причиненный подрядчиком в период его нахождения на строительной площадке в послепусковой период для целей устранения дефектов в соответствии с его договорными обязательствами.
 - Покрывается ущерб или гибель (уничтожение) объектов строительства, произошедшие в послепусковой период, при этом причиной такого ущерба или гибели стали недостатки строительства и ошибки, имевшие место в период строительства.
- Полное покрытие (гарантия):
 - Покрывается ущерб или гибель (уничтожение) сданных в эксплуатацию объектов строительства, причиненный подрядчиком в период его нахождения на строительной площадке в послепусковой период для целей устранения дефектов в соответствии с его договорными обязательствами.
 - Покрывается ущерб или гибель (уничтожение) объектов строительства, произошедшие в послепусковой период, при этом причиной такого ущерба или гибели стали недостатки строительства и ошибки, имевшие место в период строительства.
 - Покрывается ущерб или гибель (уничтожение) объектов строительства, произошедшие в послепусковой период, при этом причиной такого ущерба или гибели стали дефекты производителя, дефекты материалов, дефекты литья, ошибки в дизайне.

**БАЗОВЫЕ ГОДОВЫЕ ТАРИФЫ ПО КОМПЛЕКСНОМУ
СТРАХОВАНИЮ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РИСКОВ**

	Размер страхового тарифа
строительство	0,22
монтажные работы	0,51
оборудование строительной площадки	0,80
строительные машины	1,02
машины, приборы и оборудование для проведения монтажных работ, такие как краны, мачты, лебедки, сварочные аппараты, компрессоры	0,97
имущество, которое находится на монтажной площадке и за которое несет ответственность страхователь	1,02
окружающая собственность, за исключением объектов, оговоренных в п. 3.1.3. Правил;	0,75
расходы по расчистке указанной в договоре страхования территории после страхового случая	0,06
гражданская ответственность перед третьими лицами за причинение вреда при проведении строительного-монтажных работ и в период послепусковых гарантийных обязательств	0,65
страхование непредвиденных расходов на период послепусковых гарантийных обязательств	1,00

