

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
“СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ “АСКО - ТАТАРСТАН”

---

**“УТВЕРЖДЕНО”**

“ 05” ноября 2001 г.

# **П Р А В И Л А**

**страхования строительно-монтажных работ**

г. Набережные Челны

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В соответствии с действующим законодательством и Гражданским Кодексом Российской Федерации, Законом “Об организации страхового дела в Российской Федерации”, нормативными актами о строительстве, нормативными документами федерального органа исполнительной власти по надзору за страховой деятельностью, настоящие Правила регулируют отношения возникающие между Страховщиком и Страхователем по поводу страхования объектов строительства, монтажа оборудования.

1.2. По договору страхования строительно-монтажных работ Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию), при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен договор (Выгодоприобретателю), причиненные вследствие этого события убытки в застрахованном имуществе (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором страховой суммы.

1.3. **Страховщик** – ООО “Страховая компания “АСКО - ТАТАРСТАН”, осуществляет страховую деятельность в соответствии с выданной федеральным органом исполнительной власти по надзору за страховой деятельностью Лицензией.

1.4. **Страхователи** - юридические лица любых организационно-правовых форм, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации (подрядчики, субподрядчики)\*, получившие в соответствии с действующим законодательством лицензии на соответствующие виды строительной деятельности\*\* и осуществляющие строительство или реконструкцию объектов, монтажные, пуско-наладочные и иные неразрывно связанные со строящимся объектом работы на основании договоров строительного подряда\*\*\*, заключившие договор страхования.

1.5. Страхователь вправе при заключении договора страхования назначить лицо (Выгодоприобретателя) для получения страховых выплат по договору страхования, а также заменить его другим лицом до наступления страхового случая, письменно уведомив об этом Страховщика.

\*

**Подрядчик** - строительно-монтажная, строительная или иная организация, являющаяся стороной договора подряда, которая обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы. При этом согласно гражданскому законодательству подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, составляющего предмет строительного подряда, до приемки данного объекта заказчиком.

Подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (**субподрядчика**). В этом случае подрядчик выступает в роли генерального подрядчика.

\*

\* Под “**строительной деятельностью**” понимается выполнение строительных работ по договору строительного подряда на основании специального разрешения (лицензии) в соответствии с утвержденным Министерством строительства России перечнем:

- выполнение инженерных изысканий;
- изготовление, производство строительных материалов, конструкций и изделий;
- выполнение строительно-монтажных работ для зданий и сооружений;
- инжиниринговые услуги.

\*

\*\* По **договору строительного подряда** подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

Договор строительного подряда заключается на строительство, реконструкцию или капитальный ремонт предприятия, здания (в том числе жилого дома), сооружения или иного объекта, а также на выполнение монтажных, пусконаладочных и иных, связанных со строящимся объектом работ.

В случаях, предусмотренных договором, подрядчик принимает на себя обязанность обеспечить эксплуатацию объекта после его принятия заказчиком в течение указанного в договоре срока (гарантийный срок).

Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом после того, как он выполнил какую-либо из обязанностей по договору страхования или предъявил Страховщику требование о выплате страхового возмещения.

1.6. Договор страхования строительно-монтажных работ может быть заключен в пользу лица (Страхователя или Выгодоприобретателя), имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении этого имущества.

Договор страхования имущества, заключенный при отсутствии у Страхователя (Выгодоприобретателя) интереса в сохранении застрахованного имущества, недействителен.

1.7. Не допускается страхование противоправных интересов.

1.8. При переходе прав на застрахованное имущество от лица, в интересах которого был заключен договор страхования, к другому лицу, права и обязанности по этому договору переходят к лицу, к которому перешли права на имущество, за исключением случаев отчуждения имущества, которое в силу закона не может принадлежать данному лицу.

1.9. Страховщик не вправе разглашать полученные им в результате своей профессиональной деятельности сведения о Страхователе (Выгодоприобретателе) и его имущественном положении.

За нарушение тайны страхования Страховщик в зависимости от рода нарушенных прав и характера нарушения несет ответственность в порядке, предусмотренном нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

## 2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с владением, пользованием и распоряжением имуществом вследствие его повреждения или уничтожения.

2.2. Объектами страхования по договору страхования являются:

2.2.1. Комплекс строительно-монтажных работ, состоящий из:

- объектов строительства, реконструкции, технического перевооружения, капитального ремонта различного назначения, осуществляемых по договору подряда, включая подготовительные работы, вспомогательные объекты, временные здания и сооружения, хранимые на стройплощадке материалы, необходимые для производства строительно-монтажных работ, именуемые далее **“объектами строительства”** (на страхование могут приниматься как все объекты и сооружения, намечаемые строительством на данной стройплощадке, так и отдельные объекты, входящие в ее состав или отдельные этапы строительно-монтажных работ);

- существующих объектов, находящихся на строительной площадке и представляемых к страхованию, в том числе предназначенные для осуществления их реконструкции, технического перевооружения, капитального ремонта, именуемые далее **“недвижимостью”**;

- строительных машин, механизмов и оборудования (бульдозеры, экскаваторы и др.), предназначенных для производства подрядных работ на строительной площадке, и не допущенных к эксплуатации на дорогах общего пользования, дорожно-строительной техники (скреперы, катки, асфальтоукладчики и др.), именуемые далее **“машинами и оборудованием”**.

2.2.2. Пуско-наладочные работы технологического оборудования, включая стоимость оборудования.

### 2.2.3. **Материалы и другое имущество, представляющее собой предмет строительства и монтажа.**

2.3. Не подлежат страхованию: горюче-смазочные материалы, химикаты, охлаждающие жидкости и прочие вспомогательные материалы, произведенная на застрахованном объекте продукция (кроме необходимой для застрахованных строительно-монтажных работ), драгоценные металлы, камни, произведения искусства, документы и ценные бумаги.

## 3. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ И ОБЪЕМ СТРАХОВОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

3.1. Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю).

3.2. По договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими Правилами, Страховщик предоставляет гарантии возмещения убытков, наступивших в результате следующих событий:

а) пожара (возгорание в результате удара молнии, взрыва газа, употребляемого для бытовых целей, повреждения в системе электрооборудования, взрыва пара, топливо-, газопроводов и соответствующих хранилищ, машин, котлов, агрегатов);

б) аварии (взрыва) при проведении взрывных, бурильных, газо-, электросварочных (резательных) и иных работ;

в) аварии инженерных сетей (водопровод, канализация, теплоснабжение), затопления водой (повреждения) котлованов, скважин, оборудования, конструкций, механизмов;

г) оседания, обвала, осыпания, сползания грунта, котлованов и скважин;

д) стихийных бедствий (буря, ураган, наводнение, землетрясение и т.п.);

е) повреждения объектов строительства строительной и иной техникой или рабочими, занятыми на строительных либо эксплуатационных работах;

ж) противоправных действий третьих лиц (кража, хищение стройматериалов, частей и узлов строительных машин и механизмов, повреждение объектов строительства на стройплощадке и т.д.).

3.3. По договору страхования при наступлении события, признанного страховым случаем, Страховщик возмещает:

а) убытки, связанные с повреждением, гибелью или утратой имущества;

б) расходы по расчистке территории после страхового случая \*;

в) расходы по ремонту (восстановлению) застрахованного имущества, устранению дефектов в сооружаемых (реконструируемых) объектах;

г) необходимые и целесообразные расходы по спасанию имущества и предупреждению его дальнейшего повреждения.

3.4. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если убытки возникли вследствие:

а) воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

б) военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;

в) гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;

---

\* **Расходами по расчистке** считаются такие затраты, которые должны быть осуществлены после страхового случая для приведения территории строительной площадки в состояние, пригодное для проведения ремонтных и восстановительных работ.

г) изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов;

д) ошибок, недостатков или дефектов, которые были известны Страхователю до наступления события;

е) коррозии, гниения, естественного износа, самовозгорания или других естественных свойств отдельных предметов, при условии, что возмещению подлежат убытки от повреждения других застрахованных предметов в результате наступления страхового случая, вызванного этими явлениями;

ж) экспериментальных или исследовательских работ;

з) повреждения строительной техники и транспортных средств в результате их внутренних поломок, не вызванных внешними факторами;

и) ошибок в проектировании;

к) незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, в том числе в результате издания указанными органами и должностными лицами документов, не соответствующих законам или другим правовым актам;

л) повреждения (уничтожения) застрахованного имущества в период полного или частичного прекращения работ\*.

3.5. Страховщик не возмещает также стоимость замены, ремонта или исправления дефектных материалов, предметов или их частей, используемых в строительстве и монтаже, а также стоимость устранения ошибок в проведении работ.

Кроме того, страхованием не покрываются утрата или повреждение горюче-смазочных материалов, химикатов, охлаждающих жидкостей, прочих вспомогательных материалов, продукции, произведенной на застрахованном объекте (за исключением необходимой для застрахованных строительно-монтажных работ), драгоценных металлов, камней, произведений, искусства, документов и ценных бумаг, а также убытки, обнаруженные лишь в ходе инвентаризации, и какие-либо косвенные убытки, такие как упущенная выгода, договорные штрафы и т.п.

3.6. Пределом ответственности Страховщика по договору страхования является страховая сумма.

## 4. СТРАХОВАЯ СУММА

4.1. Страховая сумма, в пределах которой Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение по договору страхования, определяется соглашением Страхователя со Страховщиком, в соответствии с нормами гражданского законодательства и настоящими Правилами.

4.2. При страховании в соответствии с настоящими Правилами страховая сумма складывается:

**для объектов строительства** - из стоимости работ по контракту (договору подряда), с учетом проектно-сметной документации на строительство объекта, а в отдельных случаях аналогов строительства;

**для недвижимости** - из балансовой стоимости на момент заключения договора страхования, а при проведении строительно-монтажных работ на объектах недвижимости,

---

\* Под “**периодом полного прекращения работ**” понимается прекращение финансирования строительно-монтажных работ на неопределенное время и консервация объектов незавершенного строительства. Под “**периодом частичного прекращения работ**” понимается временное (до 3-х месяцев) приостановление строительно-монтажных работ из-за приостановления финансирования, перепроектирования или других причин.

включая стоимость работ по контракту (договору подряда), с учетом проектно-сметной документации или аналогов работ;

**для машин и оборудования** - из балансовой стоимости, либо стоимости приобретения аналогичного оборудования на момент заключения договора страхования;

**для пуско-наладочных работ** - из расходов на проведение пуско-наладочных работ, с учетом максимально возможного ущерба;

**для материалов и другого имущества, представляющего собой предмет строительства и монтажа** - из стоимости приобретения застрахованных объектов того же производственного назначения.

При страховании строительно-монтажных работ страховая сумма, определяемая исходя из полной стоимости объекта страхования, включая стоимость проектирования, строительных материалов, средств производства строительно-монтажных работ, рабочей силы, транспортных затрат и т.п., не должна превышать его действительной стоимости (страховой стоимости). Такой стоимостью для имущества, застрахованного в соответствии с настоящими Правилами, считается его действительная стоимость в месте его нахождения в день заключения договора страхования.

4.3. Страховая стоимость имущества, указанная в договоре страхования, не может быть впоследствии оспорена, за исключением случая, когда Страховщик, не воспользовавшийся до заключения договора своим правом на оценку страхового риска, был умышленно введен в заблуждение относительно этой стоимости.

4.4. Договором страхования страховая сумма может быть установлена ниже страховой стоимости (неполное имущественное страхование). При таком условии Страховщик с наступлением страхового случая обязан возместить Страхователю (Выгодоприобретателю) часть понесенных последним убытков пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости.

4.5. Если имущество застраховано лишь в части страховой стоимости, Страхователь вправе осуществить дополнительное страхование, в том числе у другого Страховщика, при условии, что общая страховая сумма по всем договорам страхования не будет превышать страховую стоимость.

4.6. Если страховая сумма, указанная в договоре страхования, превышает страховую стоимость, договор является недействительным в той части страховой суммы, которая превышает страховую стоимость. Уплаченная излишне часть страховой премии возврату в этом случае не подлежит.

4.7. В случае, когда страховая сумма превысила страховую стоимость в результате страхования одного и того же объекта у двух или нескольких страховщиков (двойное страхование) применяются положения предусмотренные настоящими Правилами, о последствиях страхования сверх страховой стоимости.

При этом сумма страхового возмещения, подлежащая выплате каждым из страховщиков, сокращается пропорционально уменьшению первоначальной страховой суммы по соответствующему договору страхования.

4.8. Если завышение страховой суммы явилось следствием обмана со стороны Страхователя, то Страховщик вправе требовать признания договора страхования недействительным и возмещения причиненных ему этим убытков в размере, превышающем сумму полученной им от Страхователя страховой премии.

4.9. После выплаты страхового возмещения страховая сумма по договору уменьшается на размер выплаты со дня наступления страхового случая. В этом случае по желанию Страхователя страховая сумма может быть увеличена путем заключения дополнительного соглашения к договору страхования на оставшийся срок страхования с уплатой соответствующей страховой премии.

Дополнительное соглашение оформляется в той же форме и том же порядке, что и договор страхования.

## 5. ФРАНШИЗА

5.1. В договоре страхования может быть предусмотрена франшиза, которая различается на **условную** и **безусловную**.

При условной франшизе Страховщик освобождается от ответственности за убыток, если его размер не превышает франшизу.

При безусловной франшизе ответственность Страховщика определяется размером убытка за минусом франшизы.

Франшиза определяется обеими сторонами в процентном отношении к страховой сумме или в абсолютной величине.

Если одним страховым случаем вызвано несколько убытков, то установленная в договоре страхования франшиза вычитается из суммы страхового возмещения только один раз.

## 6. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

6.1. Под страховой премией понимается плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, установленные договором страхования.

6.2. При определении размера страховой премии, подлежащей уплате по договору страхования, Страховщик вправе применять разработанные им и согласованные с федеральным органом исполнительной власти по надзору за страховой деятельностью тарифы, определяющие премию, взимаемую с единицы страховой суммы, с учетом объекта страхования и характера страхового риска (Приложение 1 к настоящим Правилам).

По договорам, заключенным на срок менее 1 года, страховая премия уплачивается единовременно в следующих размерах от суммы годовой страховой премии: за 1 месяц - 25%, 2 месяца - 35%, 3 месяца - 40%, 4 месяца - 50%, 5 месяцев - 60%, 6 месяцев - 70%, 7 месяцев - 75%, 8 месяцев - 80%, 9 месяцев - 85%, 10 месяцев - 90%, 11 месяцев - 95%.

6.3. Страхователь обязан уплатить Страховщику страховую премию в 5-ти дневный срок (если иное не предусмотрено договором страхования) после подписания договора страхования. Страховая премия уплачивается наличными деньгами либо безналичным расчетом. Порядок уплаты страховой премии определяется в договоре страхования.

Датой уплаты страховой премии считается:

а) при уплате наличным расчетом - день получения страховой премии Страховщиком;

б) при уплате безналичным расчетом - день поступления страховой премии на расчетный счет Страховщика.

6.4. Страховая премия по договору страхования, заключенному сроком на один год, может уплачиваться в два срока: 50% - при заключении договора, 50% - не позднее 4-х

месяцев с начала действия договора. По соглашению сторон сроки уплаты страховой премии могут быть изменены, что отражается в особых условиях договора страхования.

6.5. При неуплате (неполной уплате) страховой премии (или ее первого взноса при уплате в рассрочку) в установленный договором страхования срок договор считается несостоявшимся.

При неуплате очередного взноса (при уплате страховой премии в рассрочку) в срок, предусмотренный условиями договора страхования, договор расторгается в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, если стороны не договорились об отсрочке уплаты очередного взноса (договоренность об отсрочке уплаты очередного страхового взноса оформляется дополнительным соглашением к договору страхования).

Если страховой случай наступил до уплаты очередного страхового взноса, внесение которого по согласованию сторон отсрочено, Страховщик вправе при определении размера подлежащего выплате страхового возмещения зачесть сумму отсроченного взноса.

## **7. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

7.1. Договор страхования может быть заключен по соглашению сторон:

- на весь срок работ согласно проекту организации строительства (ПОС) и проекту производства работ (ППР);
- на отдельные этапы строительно-монтажных работ.

Этапы строительно-монтажных работ определяются на основании локальной сметной документации, графика строительства и включают в себя: подготовительные работы (поступление строительных материалов и оборудования на строительную площадку), начало строительно-монтажных работ ("нулевой цикл"), монтаж объекта, монтаж и установка оборудования, коммуникаций, отделочные работы, подготовительные работы к сдаче объекта в эксплуатацию, пуско-наладочные работы;

- на календарный срок.

7.2. Для заключения договора страхования Страхователь представляет Страховщику письменное заявление и опись предлагаемого на страхование имущества. В заявлении должны содержаться следующие сведения:

- полное наименование, адрес, банковские реквизиты, телефон, факс Страхователя;
- наличие лицензии (разрешения) на право выполнения строительно-монтажных работ;

- об объекте строительства: место и сроки выполнения работ, наличие и вид охраны;

- наименование, телефон, факс заказчика объекта строительства и подрядчика (субподрядчика);

- о заказчике объекта строительства: наименование, телефон, факс;

- о Выгодоприобретателе: его наименование, телефон, факс.

Вместе с заявлением Страхователь должен предъявить Страховщику следующие документы на предлагаемое на страхование имущество:

- договор подряда (контракт) на проведение строительно-монтажных работ;

- технические правила строительства и эксплуатации объекта;

- иную документацию по выполнению строительно-монтажных работ;

- копию лицензии на право осуществления строительных работ;

- другие документы, позволяющие определить страховую стоимость имущества и характеризующие объект страхования.

Страхователь обязан дать ответы на все вопросы, поставленные ему Страховщиком в отношении страхуемого имущества, направленные на получение более полной



информации об объекте страхования и имеющие существенное значение для определения степени риска по договору страхования.

7.3. При заключении договора страхования Страховщик вправе произвести осмотр страхуемого имущества, а при необходимости назначить экспертизу в целях установления его действительной стоимости. При этом оценка страхового риска Страховщиком не является обязательной для Страхователя, который имеет право доказывать иное.

7.4. При заключении договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику. При этом существенными могут быть признаны обстоятельства определенно оговоренные Страховщиком в договоре страхования (страховом полисе) или в его письменном запросе.

Если договор страхования заключен при отсутствии ответов Страхователя на какие-либо вопросы Страховщика, Страховщик не может впоследствии требовать расторжения договора либо признания его недействительным на том основании, что соответствующие обстоятельства не были сообщены Страхователем.

7.5. Если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, Страховщик вправе потребовать признания договора недействительным и применения последствий в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая, когда обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.

7.6. Страховая защита, предоставляемая в соответствии с настоящими Правилами, действует в пределах строительной площадки, указанной в договоре страхования (**территория страхования**).

Если часть застрахованного имущества располагается обособленно от основной строительной площадки, то страховая защита будет распространяться на это имущество только если это оговорено в договоре страхования.

7.7. Отношения между Страховщиком и Страхователем оформляются в письменной форме путем составления договора страхования, подписанного сторонами, и/или вручения Страхователю страхового полиса, подписанного Страховщиком.

7.8. При заключении договора страхования между Страхователем и Страховщиком должно быть достигнуто соглашение по следующим существенным условиям, которыми в данном случае являются:

- события, при наступлении которых Страховщик обязан выплатить страховое возмещение;
- территория, на которую распространяется действие договора страхования;
- объект страхования;
- страховая сумма;
- срок действия договора страхования;
- период ответственности Страховщика по обязательствам;
- размер и порядок уплаты страховой премии;
- порядок и сроки выплаты страхового возмещения;

- правовые последствия в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по договору;
- порядок внесения изменений в условия договора страхования;
- порядок урегулирования споров между сторонами по договору страхования.

7.9. При страховании на время производства строительного-монтажных и пуско-наладочных работ ответственность по обязательствам Страховщика начинается не ранее даты поступления строительных материалов и оборудования на строительную площадку при условии уплаты Страхователем страховой премии или первого ее взноса и заканчивается не позднее сдачи объекта в эксплуатацию.

Днем уплаты страховой премии считается:

- при безналичной оплате - день поступления страховой премии на расчетный счет Страховщика;
- при наличной оплате - день уплаты премии наличными деньгами в кассу Страховщика.

7.10. Если по причинам, не зависящим от Страхователя и лица, в пользу которого заключено страхование, работы будут приостановлены на срок не свыше трех месяцев, страхование будет приостановлено на указанный период и вновь вступит в силу при возобновлении работ с увеличением периода страхования на срок приостановки работ без пересчета уплаченной страховой премии по договору страхования. Во всех остальных случаях указанный в договоре срок страхования может быть продлен только по соглашению между Страховщиком и Страхователем с уплатой дополнительной суммы страховой премии.

При этом приостановка действия договора страхования производится Страховщиком на основании письменного заявления Страхователя с указанием причин, срока приостановки строительных работ и приложением соответствующих документов, в частности: обоснования приостановки строительных работ, подписанного заказчиком и подрядчиком с приложением изменений к договору о выполнении строительных работ (соглашения, протокола, акта и т.п.); заключения экспертов (оценщиков) о необходимости приостановки работ; документов соответствующих местных и федеральных органов исполнительной власти (Госгортехнадзора, Госатомнадзора и других), а также иных документов по усмотрению Страховщика.

При возобновлении строительства после более трехмесячного перерыва срок действия договора страхования может быть продлен по дополнительному соглашению сторон после получения Страховщиком следующих документов: заявления о возобновлении страхования; решения заказчика и подрядчика о возобновлении строительных работ (акт, соглашение, протокол и др.), согласованного с соответствующими органами исполнительной власти, копии лицензии на осуществление строительной деятельности (оригинал предъявляется непосредственно Страховщику), иных документов по усмотрению Страховщика.

7.11. Если в результате ускорения работ период страхования оканчивается ранее даты, указанной в договоре, Страховщик имеет право на часть страховой премии, пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

7.12. При переходе прав на застрахованное имущество от лица, в интересах которого был заключен договор страхования, к другому лицу, права и обязанности по этому договору переходят к лицу, к которому перешли права на имущество, за исключением случаев отчуждения имущества, которое в силу закона не может принадлежать данному лицу.

7.13. Условия, содержащиеся в настоящих Правилах страхования и не включенные в текст договора страхования (страхового полиса), обязательны для Страхователя, если в договоре (страховом полисе) прямо указывается на применение таких Правил и сами Правила изложены в одном документе с договором (страховым полисом) или на его оборотной стороне либо приложены к нему.

7.14. В соответствии с гражданским законодательством, при заключении договора страхования Страхователь и Страховщик могут договариваться об изменении или исключении отдельных положений Правил страхования.

## **8. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

8.1. Договор страхования прекращается в случаях:

- а) истечения срока его действия;
- б) исполнения Страховщиком обязательств перед Страхователем по договору в полном объеме;
- в) неуплаты Страхователем страховых взносов в установленные договором сроки, если договором страхования не предусмотрено иное;
- г) ликвидации Страхователя, кроме случаев правопреемства;
- д) ликвидации Страховщика в порядке, установленном действующим законодательством;
- е) принятия судом решения о признании договора страхования недействительным;
- ж) в других случаях, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.

8.2. Договор страхования может быть прекращен до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам, иным, чем страховой случай.

При досрочном прекращении договора страхования по обстоятельствам, иным, чем страховой случай, Страховщик имеет право на часть страховой премии, пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

8.3. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, иным, чем страховой случай.

В этом случае, уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату, если договором не предусмотрено иное.

8.4. О намерении досрочного прекращения договора Страхователь обязан уведомить Страховщика не менее чем за тридцать дней до предполагаемой даты прекращения договора страхования, если при заключении договора стороны не предусмотрели иной срок.

8.5. По инициативе Страховщика изменение и расторжение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

## **9. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

9.1. Договор страхования может быть признан недействительным с момента его заключения по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

Федерации, а также если он ставит Страхователя в худшее положение по сравнению с тем, которое предусмотрено законодательством Российской Федерации или договор заключен после наступления страхового случая или объектом страхования является имущество, подлежащее конфискации на основании вступившего в законную силу соответствующего решения суда.

При недействительности договора страхования каждая из сторон обязана возвратить другой все полученное по нему, если иные последствия недействительности договора не предусмотрены законом.

Признание договора страхования недействительным осуществляется в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

## **10. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА**

10.1. В период действия договора страхования Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно, но в любом случае не позднее суток с того момента, когда он узнал или должен был узнать о данных изменениях, сообщить Страховщику о значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение степени страхового риска (изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях).

10.2. После получения информации об увеличении страхового риска Страховщик вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска.

Если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения договора в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации. В частности, соглашение о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор, обязательства сторон прекращаются с момента заключения соглашения о расторжении договора, а при его расторжении в судебном порядке - с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора.

Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до момента расторжения договора, если иное не установлено законом.

10.3. В случае если Страхователь (Выгодоприобретатель) не сообщит Страховщику о значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных при заключении договора последний вправе потребовать расторжения договора и возмещения убытков, причиненных расторжением договора согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации.

Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

## **11. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **11.1. Страховщик имеет право:**

а) проверять представленную Страхователем информацию об объекте страхования и ее достоверность;

б) проверять состояние объекта страхования в период действия договора страхования;

в) принимать участие в спасании и сохранении застрахованного имущества, а также давать, при необходимости, письменные рекомендации по уменьшению ущерба. Однако эти действия Страховщика не могут рассматриваться как признание обязанности Страховщика выплачивать страховое возмещение;

г) производить осмотр имущества, пострадавшего в результате события, признанного страховым случаем, не дожидаясь извещения Страхователя об убытке. При этом Страхователь не вправе препятствовать Страховщику в таком осмотре;

д) требовать от Страхователя информацию, необходимую для установления факта наступления события, имеющего признаки страхового случая, или размера предполагаемого страхового возмещения, включая сведения, составляющие коммерческую тайну;

е) при необходимости направлять запросы в соответствующие компетентные органы и другие организации (пожарные, аварийно-технические службы и т.д.), располагающие информацией о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, а также самостоятельно выяснять причины и обстоятельства его наступления.

#### **11.2. Страховщик обязан:**

- а) ознакомить Страхователя с Правилами страхования;
- б) после получения страховой премии или первого ее взноса в 3-дневный срок выдать Страхователю страховой полис и вручить ему один экземпляр Правил страхования, на основании которых заключен договор страхования;
- в) обеспечить конфиденциальность в отношениях со Страхователем;
- г) соблюдать условия настоящих Правил и договора страхования.

#### **11.3. После получения сообщения о событии, имеющем признаки страхового случая, Страховщик обязан:**

- а) выяснить обстоятельства наступления события;
- б) после получения необходимых документов при признании наступившего события страховым случаем составить страховой акт, определить размер ущерба и произвести расчет суммы страхового возмещения;
- в) выплатить страховое возмещение (или отказать в выплате при наличии оснований) в установленный настоящими Правилами срок.

#### **11.4. Страхователь имеет право:**

- а) требовать от Страховщика выполнения обязательств по договору страхования;
- б) на изменение условий договора страхования;
- в) досрочно расторгнуть договор страхования в порядке, предусмотренном гражданским законодательством РФ и Правилами страхования;
- г) получить от Страховщика информацию, касающуюся его финансовой устойчивости и не являющуюся коммерческой тайной.

#### **11.5. Страхователь обязан:**

- а) уплатить страховую премию в сроки и порядке, установленном настоящими Правилами и договором страхования;
- б) сообщать Страховщику о существенных изменениях в степени риска в период действия договора страхования, а также о всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении данных объектов страхования;
- в) сообщить Страховщику в письменной форме о частичном или полном прекращении строительно-монтажных работ в течение 14-ти суток со дня принятия об этом официального решения.

**11.6. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь или лицо, в пользу которого заключено страхование, обязаны:**

а) незамедлительно, но в любом случае не позднее одних суток (за исключением выходных и праздничных дней), сообщить письменно или иным, указанным в договоре страхования способом, о случившемся Страховщику (его представителю) и в компетентные органы.

Несвоевременное уведомление Страховщика о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, дает последнему право отказать в выплате страхового возмещения, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении события, либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение;

б) принять меры по спасанию и предупреждению дальнейшего повреждения имущества, а также по обеспечению права регрессного иска к виновной стороне, сохранять поврежденное имущество до осмотра представителями Страховщика (аварийными комиссарами) и составления страхового акта (аварийного сертификата) (согласно ст. 962 ГК РФ расходы по уменьшению убытков, если они были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными);

в) предоставлять Страховщику всю доступную ему информацию и документацию, позволяющую судить о причинах и последствиях наступившего события, характере и размерах причиненного ущерба;

г) обеспечить представителю Страховщика свободный доступ к месту наступления события и к документам, относящимся к нему.

11.7. Страхователь может приступить к устранению последствий наступившего события, признанного страховым случаем, только после осмотра представителем Страховщика поврежденного имущества и места происшествия или после согласования со Страховщиком действий по устранению последствий наступившего события.

## **12. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УБЫТКА И СУММЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ**

12.1. В соответствии с гражданским законодательством под убытком понимаются расходы, которые Страхователь, чье право нарушено, произвел или должен будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб).

12.2. После получения от Страхователя сообщения и заявления о происшедшем событии Страховщик осуществляет следующие действия:

а) устанавливает факт наступления события: проверяет соответствие приведенных в заявлении Страхователя сведений (время, место, обстоятельства события и т.д.) условиям договора страхования и настоящим Правилам; определяет факт и причины возникновения события, вследствие которого был причинен ущерб (на основании документов соответствующих организаций); проверяет, было ли происшедшее событие и наступившие убытки включены в объем ответственности Страховщика; определяет необходимость привлечения экспертов, аварийных комиссаров, осуществляет иные действия, направленные на установление факта наступления события;

б) при признании наступившего события страховым случаем определяет размер убытков, страховой выплаты, составляет акт о страховом случае (страховой акт) и с учетом этого принимает решение о выплате страхового возмещения.

12.3. В связи с наступлением события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь направляет Страховщику в сроки, предусмотренные договором страхования, письменное заявление, в котором указывает следующее: дату и место наступления события и все обстоятельства, связанные с ним; причины возникновения события и предполагаемый размер убытка; перечень пострадавших объектов страхования; действия Страхователя при наступлении события; другую информацию, необходимую Страховщику для суждения о причинах и последствиях наступления события.

Одновременно с заявлением Страхователь представляет Страховщику оригинал договора (полиса) страхования, а также все необходимые документы, подтверждающие факт наступления события и свидетельствующие о размере причиненного Страхователю убытка, а именно:

а) **при пожаре, взрыве** - акты противопожарных, правоохранительных органов, заключения пожарно-технической экспертизы, акты, заключения аварийно-технических служб, государственных и ведомственных комиссий, данные, свидетельствующие об уровне пожарной безопасности с указанием даты последнего обследования строительной площадки государственным инспектором по пожарному надзору, акты об обследовании взрывоопасных объектов, расположенных на строительной площадке или в непосредственной близости от нее, аварийной службы газовой сети, перечень поврежденных (уничтоженных) объектов страхования с указанием степени повреждения, иные документы, подтверждающие факт наступления события и размер причиненного ущерба;

б) **при аварии** - акты об обследовании оборудования, применяемого при выполнении строительно-монтажных работ и устанавливаемого на возводимом строительном объекте, акты, заключения аварийно-технических служб, государственных и ведомственных комиссий, перечень поврежденных (уничтоженных) объектов страхования с указанием степени повреждения, иные документы, подтверждающие факт и причину наступления события и размер причиненного ущерба;

в) **при оседании, обвале, осыпани, сползании грунта, котлованов и скважин** - акты и заключения служб геологических и геодезических изысканий, выполненные на подготовительном этапе строительства, а также после начала строительных работ, геологическая фотография объекта страхования, акты, заключения аварийно-технических служб, государственных и ведомственных комиссий, перечень поврежденных (уничтоженных) объектов страхования с указанием степени повреждения, иные документы, подтверждающие факт и причину наступления события и размер причиненного ущерба;

г) **при затоплении водой из водо-, тепло-, отопительных систем** - акты об обследовании тепло-, водо-, отопительных и канализационных систем объекта страхования, акты, заключения аварийно-технических служб, государственных и ведомственных комиссий, перечень поврежденных (уничтоженных) объектов страхования с указанием степени повреждения, иные документы, подтверждающие факт и причину наступления события и размер причиненного ущерба;

д) **при повреждении объектов строительства строительной и иной техникой или рабочими** - акты и заключения аварийно-технических и аварийно-спасательных служб, подразделений МЧС и ГО;

е) **при противоправных действиях третьих лиц** - заключения правоохранительных и следственных органов, документы, свидетельствующие о наличии и характере систем охраны (договоры с отделами вневедомственной охраны и т.п.), иные документы, подтверждающие факт наступления события и размер причиненного ущерба;

ж) **при стихийных бедствиях** - акты, заключения территориальных подразделений гидрометеослужбы, государственных и ведомственных комиссий, компетентных органов, подразделений МЧС и ГО, иные документы, подтверждающие факт наступления события и размер причиненного ущерба.

12.4. При недостаточности перечисленных документов Страховщик вправе запрашивать сведения, связанные с наступившим событием, у правоохранительных органов, специализированных и иных организаций и учреждений, располагающих информацией об обстоятельствах наступившего события, а также вправе самостоятельно выяснять причины и обстоятельства его наступления. При этом Страховщик несет ответственность за разглашение в любой форме полученных сведений, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

При необходимости работа по определению причин наступления события, имеющего признаки страхового случая, и размера убытка по поручению Страховщика может выполняться представителями специализированной организации (независимыми экспертами, оценщиками, аварийными комиссарами).

12.5. После получения всех необходимых документов и сведений о наступившем событии Страховщик проводит анализ на предмет признания события страховым случаем и принимает решение о признании события страховым, страховой выплате или отказе в выплате страхового возмещения.

12.6. Если Страховщик признает наступившее событие страховым случаем и при отсутствии судебного спора между сторонами, он, на основании заявления, документов, представленных Страхователем, а также дополнительно полученных им материалов, составляет **страховой акт**, в котором указываются обстоятельства страхового случая, обоснование произведенных расчетов размера причиненного убытка, размер суммы страхового возмещения, подлежащей выплате Страхователю.

В страховом акте приводится также перечень поврежденных, уничтоженных, похищенных элементов объекта страхования, характеристика и степень повреждения, иная информация, характеризующая размер причиненного ущерба, а также расходы, которые необходимо произвести для приведения поврежденного объекта в состояние, в котором он находился непосредственно перед наступлением страхового случая. К этим расходам, также относятся расходы по демонтажу и повторному монтажу (а в случае необходимости - затраты по привлечению специалистов) за вычетом стоимости еще пригодных к использованию остатков.

Страховой акт не составляется, если при проверке заявления Страхователя установлено, что заявленный убыток наступил не в результате страхового случая. В этом случае Страховщиком и Страхователем составляется документ произвольной формы, в котором указываются причины, по которым страховой акт не был составлен, или Страховщик направляет Страхователю письменное уведомление с указанием причин непризнания наступившего события страховым случаем и принятом решении об отказе в выплате страхового возмещения.

12.7. В зависимости от последствий наступившего события убытком считается:

а) при полной гибели на строительной площадке незавершенных объектов, а также законченных, но не сданных в эксплуатацию объектов - расходы, подтвержденные оформленными в установленном порядке документами (акт приемки выполненных работ, накладные, счета, иные платежные документы и т.п.);

б) при полной гибели материальных ценностей, приобретенных или оплаченных Страхователем, находящихся на строительной площадке для осуществления строительства - действительная стоимость материальных ценностей на момент заключения договора страхования, подтвержденная договорами купли-продажи (контрактами на поставку), платежными и другими документами;

в) при частичном повреждении объектов строительства, а также материальных ценностей - стоимость затрат на их восстановление согласно актам (заключениям) оценщиков, бухгалтерских документов;



г) расходы по очистке территории и приведению ее в состояние, соответствующее нормативам, подтвержденные соответствующими документами Страхователя, при этом данные расходы Страховщик возмещает в пределах не более двух процентов от страховой суммы;

д) расходы на оплату работ по ремонту и восстановлению\* пострадавшего во время страхового случая имущества, подтвержденные соответствующими документами Страхователя.

Кроме того, в затраты на восстановление не включаются расходы, связанные с изменением и/или улучшением застрахованного имущества, расходы, вызванные временным (вспомогательным) ремонтом или восстановлением, а также иные расходы, произведенные независимо от страхового случая.

12.8. Размер возмещения за погибшее имущество ограничивается стоимостью его замены или его действительной стоимостью на момент наступления события, имеющего признаки страхового случая, в зависимости от того, какая из этих сумм меньше.

Погибшим считается также поврежденное имущество, если затраты на его ремонт превысили бы его действительную стоимость или стоимость замены на момент наступления события, имеющего признаки страхового случая.

12.9. Каждая из сторон вправе потребовать проведения независимой экспертизы, которая проводится за счет требующей стороны.

При наличии судебного спора между сторонами размер страхового возмещения определяется на основании решения суда.

12.10. Страховое возмещение выплачивается Страховщиком с учетом обусловленной в договоре страхования франшизы.

12.11. Если Страхователь получил возмещение за убыток от третьих лиц, то Страховщик выплачивает возмещение в пределах разницы между суммой убытка и суммой, полученной от третьих лиц.

12.12. Если на момент наступления события, признанного страховым случаем, в отношении объекта страхования действовали также договоры страхования, заключенные с другими страховщиками, то Страховщик несет ответственность пропорционально страховым суммам в соответствии с условиями всех действующих договоров.

12.13. В случае, когда страховая сумма превысила страховую стоимость в результате страхования одного и того же объекта у двух или нескольких Страховщиков (двойное страхование) применяются положения, предусмотренные настоящими Правилами, о последствиях страхования сверх страховой стоимости. При этом сумма страхового возмещения, подлежащая выплате каждым из Страховщиков, сокращается пропорционально уменьшению первоначальной страховой суммы по соответствующему договору страхования.

### **13. ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ**

13.1. При признании наступившего события страховым случаем страховая выплата осуществляется Страховщиком в соответствии с договором страхования на основании:

- заявления Страхователя на выплату страхового возмещения;

---

\* Затраты на восстановление имущества определяются за вычетом стоимости износа заменяемых в процессе восстановления (ремонта) материалов и запасных частей. Если производится замена поврежденных частей несмотря на то, что был возможен их ремонт без угрозы безопасности эксплуатации застрахованного имущества, Страховщик возмещает Страхователю стоимость ремонта этих частей, но не выше стоимости их замены.

- страхового акта;
- документов, подтверждающих факт наступления события, имеющего признаки страхового случая, и размер причиненного убытка;
- иных документов, согласованных сторонами при заключении договора страхования.

Конкретный перечень документов устанавливает Страховщик при заключении договора страхования, исходя из особенностей условий страхования.

13.2. Возмещение ущерба производится при утрате (гибели) или повреждении имущества в результате события, признанного Страховщиком страховым случаем, исходя из ответственности Страховщика, но не может превышать размера прямого ущерба застрахованному имуществу. При неполном имущественном страховании страховое возмещение исчисляется в таком проценте от суммы ущерба, в каком это имущество было застраховано, но не более страховой суммы.

13.3. Страховое возмещение выплачивается Страховщиком в течение 5-ти банковских дней после подписания страхового акта или вступления в силу законного решения суда.

Если страховая выплата не произведена в установленный срок, Страховщик уплачивает Страхователю штраф в размере, установленном сторонами при заключении договора страхования, от суммы страховой выплаты за каждый день просрочки.

13.4. Если после выплаты страхового возмещения за похищенное имущество Страхователю будет возвращено данное имущество, то он обязан в 10-ти дневный срок возвратить Страховщику полученную сумму страхового возмещения за вычетом расходов на возвращение имущества и приведение его в порядок.

13.5. Страховщик вправе отказать в выплате страхового возмещения в случаях, если Страхователь (Выгодоприобретатель):

а) совершил умышленные действия (бездействие), направленные на наступление события;

б) допустил неосторожность (в виде преступной самонадеянности или преступной небрежности), а также несоблюдение установленных правил (инструкций) по технике безопасности, по эксплуатации строительной техники и оборудования, противопожарной защите и хранению горючих, взрывчатых веществ (материалов).

В случаях, предусмотренных законом, Страховщик может быть освобожден от выплаты страхового возмещения при наступлении страхового случая вследствие грубой неосторожности Страхователя (Выгодоприобретателя) (ч.2 п.1 ст.963 ГК РФ);

в) сообщил заведомо ложные сведения об объекте страхования;

г) получил соответствующее возмещение ущерба от лица, виновного в причинении этого ущерба;

д) воспрепятствовал участию Страховщика или его представителя в выяснении обстоятельств и характера убытка, определению его размера;

е) умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки;

ж) несвоевременно сообщил Страховщику о наступлении события, имеющего признаки страхового случая;

з) не представил Страховщику документов, необходимых для установления размера убытка;

и) не выполнил своих обязанностей по договору страхования;

к) в других случаях, предусмотренных законодательными актами РФ.

#### **14. ПЕРЕХОД К СТРАХОВЩИКУ ПРАВ СТРАХОВАТЕЛЯ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКА (СУБРОГАЦИЯ)**

14.1. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования.

Условие договора, исключающее переход к Страховщику права требования к лицу, умышленно причинившему убытки, недействительно.

Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

14.2. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или это стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), Страховщик освобождается от уплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

#### **15. ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ**

15.1. Иск по требованиям, вытекающим из договора страхования строительно-монтажных работ, может быть предъявлен Страховщику в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации.

#### **16. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

16.1. Споры, вытекающие из договоров страхования, заключенных на основании настоящих Правил, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

#### **17. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ**

17.1. Изменения и дополнения в настоящие Правила страхования с целью расширения объема обязательств Страховщика по договору страхования, включая перечень объектов страхования и страховых рисков, в обязательном порядке предварительно согласовываются с федеральным органом исполнительной власти по надзору за страховой деятельностью.

Иные изменения в настоящие Правила страхования, не противоречащие законодательству, вносятся Страховщиком самостоятельно с уведомлением в установленный срок о внесенных изменениях федерального органа исполнительной власти по надзору за страховой деятельностью.

**БАЗОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ  
(в % страховой суммы)**

СТРАХОВЫЕ  СЛУЧАИ	ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ			
	Объекты строительства, материалы и др. имущество	Недвижимость	Машины и оборудование	Пуско-наладочные работы
а) пожар (возгорание в результате удара молнии, взрыва газа, употребляемого для бытовых целей, повреждения в системе электрооборудования, взрыва пара, топливо-, газопроводов и соответствующих хранилищ, машин, котлов, агрегатов)	1,80	1,82	1,88	1,75
б) авария (взрыв) при проведении взрывных, бурильных, газо-, электросварочных (резательных) и иных работ	1,97	1,99	2,01	1,95
в) авария инженерных сетей (водопровод, канализация, теплоснабжение), затопление водой (повреждение) котлованов, скважин, оборудования, конструкций, механизмов	1,25	1,28	1,31	1,22
г) оседание, обвал, осыпание, сползание грунта, котлованов и скважин	1,05	1,08	1,10	1,01
д) стихийные бедствия (буря, ураган, наводнение, землетрясение и т.п.)	0,82	0,85	0,87	0,78
е) повреждение объектов строительства строительной и иной техникой или рабочими, занятыми на строительных либо эксплуатационных работах	1,45	1,48	1,52	1,42
ж) противоправные действия третьих лиц (кража, хищение стройматериалов, частей и узлов строительных машин и механизмов, повреждение объектов строительства на стройплощадке и т.д.).	0,55	0,57	0,58	0,52

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАСХОДЫ:

- 1) расходы по расчистке территории после страхового случая -  
доля в тарифной ставке 0,05
- 2) расходы по ремонту (восстановлению) застрахованного имущества, устранению дефектов в сооружаемых (реконструируемых) объектах - доля в тарифной ставке 0,07
- 3) необходимые и целесообразные расходы по спасанию имущества и предупреждению его дальнейшего повреждения - доля в тарифной ставке 0,06